



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 297/2013

Data: 20.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere cererea de executare silita formulata de catre creditoarea **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, a titlului executoriu reprezentand: **contract de credit nr. 46610245/07.10.2008**, cu actele aditionale nr. **1/02.10.2009, 2/01.10.2010, 3/01.04.2011, 4/09.04.2011, 5/15.07.2011, 6/13.01.2012, 7/13.03.2012**, **contract pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont pe contul curent cu card business atasat nr. 46740475/09.04.2009** cu actele aditionale nr. **1/09.04.2010, 2/08.04.2011, 3/15.07.2011, 4/13.01.2012, 5/13.03.2012**, **contract de credit ipotecar nr. 42135887/18.10.2007**, **contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 46610245/07.10.2008** din data de **07.10.2008**, **contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 42135887/18.10.2007** din data de **18.10.2007**, **contract de fidejusiune nr. 46740475/09.04.2009** si **Incheierile executorului judecătoresc** prin care debitorii **PETRIC MARIA MARIANA** si **PETRIC VIRGIL GHEORGHE**, cu domiciliul in loc. **Baia Mare, str. Lebedei, nr. 4, jud. Maramures**, sunt obligati să plăteasca creditoarei **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, suma de **227.642,31 lei** reprezentand **credit, comisioane si dobanzi calculate pana la data de 07.11.2023 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a creditului + 1.040 lei cheltuieli de executare silita + 76 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 1.300 lei expertiza tehnica + 357 lei cheltuieli organizare licitatie.**

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **25 luna 06 anul 2024 ora 10⁰⁰** se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea):

- **teren extravilan in suprafata de 6.100 mp** identificat in **CF 100217 Valea Vinului, nr. cadastral 100217**, situat in sat **Rosiori, com. Valea Vinului, jud. Satu Mare**, proprietatea debitorilor **PETRIC MARIA MARIANA** si **PETRIC VIRGIL GHEORGHE** la pretul de **18.900 lei** reprezentand **pretul de evaluare al imobilului.**
- **cota de 3/8 parte din imobilul reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.877 mp** identificat in **CF 100867 Valea Vinului, nr. cadastral 100867**, situat in loc. **Valea Vinului, jud. Satu Mare**, proprietatea debitorului **PETRIC VIRGIL GHEORGHE** la pretul de **3.400 lei** reprezentand **pretul de evaluare al imobilului.**

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 20.05.2024, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

