

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 17.05.2024

Noi, B.E.J. Benteu Aron, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, BENTEU Aron,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.06.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DAISA IRINA, deținut în cotă de 1 imobil, situat în Deva, al. Plopilor, bl.4, sc.3, parter, ap.1, Hunedoara, în suprafață de 26.10, având număr cadastral/topografic 3391/X/5/I, înscris în cartea funciară numărul 61418-C1-U89 Deva a localității Deva, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.03.2024: apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata de 26,1 mp si cota aferenta din partile comune, la cererea creditorul urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.365 DEVA**, cu sediul în Municipiul Deva, Plopilor, bl.4, sc.2, ap.3, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 2889/2016 pronuntata de Judecatoria Deva in dosarul nr. 5189/221/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 100.434,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (133.913,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/09.04.2024 realizat de expertul TAMAȘ MARIUS COSTEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Deva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la Cec Bank S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Benteu Aron, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
BENTEU Aron