



**Dosar ex. nr. 80 / 2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr. 1**  
Din data de 20 mai 2024

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr.47/B, etj.1, jud. Bistrița Năsăud;

In conformitate cu dispozițiile art.839 al.1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștiință generală că;

**La data de 27 iunie 2024, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc.Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47/B, et.1, jud.Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris în;**

**CF.51021 Tinca, nr.cad.51021 de natură teren arabil în suprafață de 4.816 mp.notat sub A1 (construcția menționată în extrasul de CF cu nr. cad. 51021-C1 notată sub A1.1, fără identificare ca suprafață ,se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare și care a fost declarată de evaluator demolabilă conform constatării acestuia, nu a fost luată în considerare la estimarea valorii finale ) conform notării înscrisă sub B2, proprietatea debitoarei;**

**- SUCALĂ FLORICA cu domiciliul în loc.Cluj Napoca,str.Tulcea, nr.9,ap.11.jud.Cluj care datorează creditorilor TREANCĂ IOAN și TREANCĂ ANA cu domiciliul în loc.Sângeorz Băi, str. Alunilor, nr.11 F, jud.Bistrița Năsăud, suma de ;**

**2.500 euro – sau echivalent în lei, la data efectuării plății -cu titlu de diferență prêt neachitat și suma de 880,17 euro cu titlu de dobândă legală penalizatoare aferentă debitului principal, calculate de la data de 31.12.2024-17.01.2024, inclusiv, prin încheierea nr. 2 / 17.01.2024, titlu executor potrivit art. conform art.628 al.5) Cod procedură civilă și care se vor calcula în continuare până la data plății efective a debitului sau echivalent în lei ( pentru debitul principal care este în valută ) ,la data efectuării plății; - suma de 2.214 lei cu titlu de cheltuieli de judecată la fond și suma de 1.857 lei cu titlu de cheltuieli de judecată în apel ,așa cum acestea au fost dispuse prin susmenționatul titlu executor solicitat a fi pus în executare constând din ;**

**-decizia civilă nr. 187/A/ 30.05.2023 pronunțată în dosarul nr. 2405/265/2020 a Tribunalului Bistrița Năsăud, definitivă și încuviințată spre executare prin încheierea civilă nr. 2525/CC/10.01.2024 a Judecătoriei Cluj Napoca și suma de 3.075 lei cu titlu de cheltuieli de executare stabilite potrivit încheierii nr. 3 / 17.01.2024 și nr.5/20.05.2024 de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentare,tiiluri executorii, întocmite conform art. 670<sup>6</sup> Cod procedură civilă.**

**Imobilul urmărit se află situat în intravilanul loc.Belfir, com.Tinca, jud.Bihor,la ieșire spre Batar parcelă de teren de natură arabil, cu un front la stradă de 90 ml. accesul pietonal și auto se face de pe un drum public și asfaltat, ( DJ 709A) având ca utilități alimentare cu energie electrică. Terenul are următoarele caracteristici ; suprafață adecvată utilizării potențiale, deschidere la calea de transport principal de 90 ml , formă aproximativ rectangulară,topografie plană.**

**Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI Salonta este grevat doar de notarea urmăririi imobiliare sub C1 de către acest birou prin încheierea nr.3208/06.02.2024 cf.**

**Pretul de începere a licitației publice / de vânzare / pentru imobilul teren supus executării este de 119.000 lei, sumă stabilită conform raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză prin expert evaluator.**

Potrivit art.839 al.4) Cod procedură civilă, publicația de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație locală.

In condițiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul teren urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la RaiffeisenBank S.A în contul de consemnări nr. R017 RZBR 0000 0600 1147 4896, CUI. 19769162 sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitație a imobilului pe care dorește al cumpăra și care se va atașa la oferta de cumpărare cu

excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare ( în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor ( original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație ( original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație ( original) în care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prețul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **20 mai 2024**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.80 /2023; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Cluj Napoca; - la locul situării imobilului urmărit prin comunicarea făcută debitoarei distinct; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Tinca ; -pentru comunicare și înștiințare, creditorilor, debitoarei, organelor fiscale locale -spre publicare într-un ziar de circulație locală; – și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

