

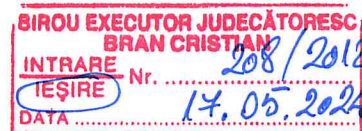


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

Referitor dosar executare nr. 208/2012

(conexat Dex nr. 1995/2015 – BEJA LEANCĂ & MĂGUREANU)



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 208/2012 (TI)

Creditor-urmăritor: NICOLAU ALEXANDRU domiciliat în municipiul București Aleea Haiducului nr. 3, bl. A4, sc. 1, ap. 17, sector 6 (prin reprezentant convențional C.A. VLĂDĂREANU SILVIU ANDREI, împuternicire avocațială nr. 0029137/27.04.2012-andreiromania@yahoo.com);

Creditor-conexat-cesionar: EOS CREDIT FUNDING BL DAC (prin EOS Next Services S.R.L.) CIF RO 33825527, cu sediul ales în municipiul București bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, et. 7, sector 2 (prin reprezentant convențional C.A. DOINA COBZARU-MATACHE, împuternicire avocațială nr. [6817526/10.08.2022-doina.cobzaru@eos-ksi.ro](mailto:doina.cobzaru@eos-ksi.ro));

Debitor: IORDACHE LUCIAN NICOLAE domiciliat în Sat Găneasa, comuna Găneasa str. Izvorului nr. 1 (str. Ștefan cel Mare f.n.), județul Ilfov (contab_il@yahoo.com);

Titlul executoriu: sentința civilă nr. 952/23.12.2012 pronunțată de Judecătoria Buftea (dosar instanță nr. 9349/94/2011);

Procedură încuviințată prin Încheierea nr. 2011/10.05.2012 dată de Judecătoria Buftea (dosar instanță nr. 5315/94/2012);

Conexare: sentința civilă nr. 3983/21.06.2017 pronunțată de Judecătoria Buftea, Secția civilă (dosar instanță nr. 4076/94/2017).

Noi, Cristian BRAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București în baza Ordinului justiției nr. 1511/C/2004, în temeiul dispozițiilor art. 504 Cod procedură civilă (1865), aducem la cunoștința tuturor celor interesați că stabilim termen de licitație publică imobiliară, pentru data de 25.06.2024, ora 11.00, la sediul biroului nostru, ocazie cu care se va oferi spre vânzare, imobilul cu următoarele elemente de identificare:

- 1) proprietar: debitorul IORDACHE LUCIAN NICOLAE;
- 2) locație: Sat Găneasa, comuna Găneasa str. Libertății nr. 16A, județul Ilfov;
- 3) număr cadastral 51202-C1; carte funciară 51202 – OCPI Ilfov;

P
1/2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

4) teren în sup. de 332,00mp și construcție edificată cu sup. 171,00mp (P+pod cu garaj încorporat) din zidărie cu acoperiș din țiglă;

5) facilități: energie electrică; fosă; apă rețea cablu TV;

Prețul de începere al licitației este determinat prin raportul de evaluare întocmit de DCF EVALUĂRI S.R.L. - expert evaluator SCORȚESCU MIHAI (legitimație nr. 16000/2024-ANEVAR), valoarea de piață fiind de 92.300,00EUR (echivalabil în RON, la cursul BNR din ziua plății).

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe organul de executare înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea decăderii.

Toți cei ce vor să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, și să depună, cu această ocazie, ofertele de cumpărare însoțite de dovada consemnării* cauțiunii în minim de 10% din prețul de începere al licitației.

*Cont de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANKING sub nr..

RO 53 BREL 0002 0002 4998 0101 – RON;

RO 69 BREL 0002 0002 4998 0201 – EUR.

CITATIV

- 1) sediul organului de executare;
- 2) Judecătoria Buftea;
- 3) locul situării imobilului;
- 4) Primăria Găneasa, județul Ilfov;
- 5) creditor-urmăritor;
- 6) creditor-conexat-cesionar;
- 7) debitor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Cristian BRAN



P
B
de/2