



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 418/EX/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 17.05.2024, ora 10:10

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 774/191/2023 al Judecatoriei Blaj** si somația imobiliară emisă în 03.04.2023 și ținând cont că debitorii **BOAR IULIAN VASILE**, cu dom/sediul în nr.214, Sat.Mănărade (Mun.Blaj),jud.Alba si **POP MARIA FELICIA**, cu dom/sediul în nr.188, Loc.Tiur (Mun.Blaj), jud.Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr.REF2015/30153932/2016, modificat prin actul aditional aferent, contract de ipoteca nr.698/2006 autentificat sub nr.1613/2006 de BNP Constantin Terzi si conventia de mentinere a ipotecii autentificata sub nr.17/2016 de catre BNP Bartoc Horia Ioan, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.06.2024, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Craciunelu de Jos, com.Craciunelu de Jos, Sosea 6 Martie, nr.97, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 1323 mp de sub A1 având nr. top 78/1, 79/1 si casa de sub A1.1 având nr. top. 78/1 si înscris în CF 71101 Craciunelu de Jos, nr. top. 78/1, 79/1.

Prețul de evaluare este de 104924 lei respectiv 21100 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 104924 lei respectiv 21100 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
CHERȘA SEBASTIAN

