



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,  
Municipiul Oradea, Județul Bihor  
e-mail bej.neagos@gmail.com  
tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302  
CIF RO 29 979 536  
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 45 329 379

Dosar executare nr. 925/2023

14.05.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă  
Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1,  
apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul  
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 925/2023 din data de 31.08.2023,  
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 925 din data de 31.08.2023, având creditor pe  
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Mu-  
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection  
S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,  
10 etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. NAGHIU  
Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Chișlaz, numărul 161, Județul Bihor, România, în  
baza Contract de credit nr. 050CSS2170060002 din 06.01.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
12.06.2024 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, imobil înscris în C.F. nr. 52774 Chișlaz constând în teren intravilan împrejmuit cu o su-  
prafata de 1368 mp din acte și 1441 mp măsurată - nr. cad./ nr. top. 52774; construcție de sub A1.1 ce  
constă în casa de locuit de tip P cu un nivel, suprafața la sol 57 mp, suprafața construită desfasura-  
ta 57 mp, construită în anul 1954 din chirpici, lemn, tige - nr. cad. 52774-C1; construcție de sub A1.2  
reprezentând bucatărie de vară tip P cu un nivel, cu o suprafața construită la sol de 23 mp, supra-  
20 fata desfasurată de 23 mp, construită în anul 1955 din chirpici, lemn, tige - nr. cad./ nr. top. 52774-  
C2, nr. carte funciară 52774 Chișlaz; adresă Comuna Chișlaz, numărul 161, Județul Bihor, România;  
proprietar: dna. NAGHIU Nicoleta, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 65 625 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 87 500 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
45 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

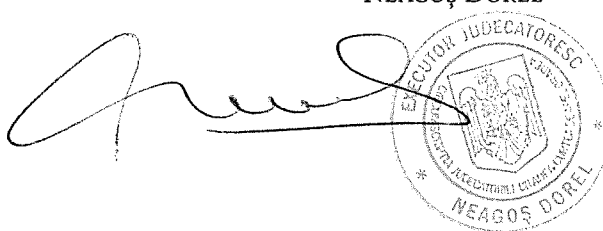
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93  
BREL 0002 0006 6919 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
55 dispoziția BEJ NEAGOȘ DOREL, CIF RO 29 979 536, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 562,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
NEAGOȘ DOREL

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Neagoș Dorel'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'NEAGOȘ DOREL' at the bottom, and 'Judecătoria Comunei Neagoș Dorel' around the perimeter. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.