



Oficiul Executorial, Biroul Executorului de pe Șosea Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescu bogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 182/2016
din 14.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 03.06.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str.Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Campulung - 115100, Str. Ion Ticaloiu nr. 54, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 80529 Campulung, nr. CF vechi -, nr. cadastral 80529, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata de 5.898 m.p., camin de casa si constructiile edificate pe acesta: C1-atelier tamplarie, C2-depozit table, C3-polata, C4-atelier instalatii debitare, impreuna cu toate imbunatatirile, adaugirile, restructurarile, modificarile, extinderile prezente si viitoare, precum si a tuturor bunurilor care sunt sau vor deveni accesorii imobilului, la pretul de **144.330,00 Lei**, proprietatea debitorilor **BUTOIU Constantin**, cu domiciliu in Campulung - 115100, Str. Targovistei nr. 15, Judetul Arges si **BUTOIU Dorina - decedata, prin curator special av. Nicolae Ciprian**, cu sediul in Campulung - 115100, Str. Gruului nr. 23B, Judetul Arges, care datoreaza **creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030133, Unirii nr. 165, cladirea TN Offices 2, et. parter, si etaj 9, Sector 3, cesionar al creantei PATRIA BANK S.A., suma de **50.773,63 Lei Reprezentand creanta totala ce se compune din: 47.400 lei cu titlu de credit principal, 3.308,07 lei cu titlu de creante atasate si 165,56 lei cu titlu de alte creante de recuperat**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de linie credit nr. 182 din data de 18.07.2007 modificat prin actele aditionale nr. 1/18.01.201008, nr. 2/ 16.01.2009 si nr. 4/14.01.2010; Contract de garantie imobiliara nr. 182/1 din data de 18.07.2007 autentificat sub nr. 977 din 18.07.2007 la B.N.P. Ionescu Cornelia si Bilet la ordin seria CARP3AA 0278622 emis de FERMA DORNIC la data de 14.01.2010, avalizat de BUTOIU CONSTANTIN si BUTOIU DORINA, scadent la data de 30.11.2010**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **4.357,00 lei**.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre PROPERTY VALUTION & MANAGEMENT S.R.L..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **08.04.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA CAMPULUNG MUSCEL**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Campulung**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 14.433.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan