



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.247/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.247/15.05.2024

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul DINAGRI'S S.R.L. cu sediul in Carcea - 207206, Aleea I Banu Maracine nr. 7, Judetul Dolj, incuviintata prin Incheierea din data de 17.01.2024 a Judecatoriei Vanju Mare, impotriva debitorului MINEA Claudia cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, str.Crisan, nr.71, bl.W2, sc.2, et.1, ap.4, judet Mehedinti, in baza titlului executoriu reprezentat de cambia avalizata - refuzata la plata, seria BRDE2AA nr.0000842, emisa la data de 12.12.2023 - scadenta la data de 13.12.2023 si bilet la ordin - avalizat - refuzat la plata, seria CECE3AM nr.0337328 emis la data 12.12.2023 - scadent la data de 13.12.2023

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.06.2024 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Drobeta-Turnu Severin, str.Crisan, nr.71, bl.W2, sc.2, et.1, ap.4, judet Mehedinti, constand in apartament compus din 2 camere si dependintele aferente in suprafata de 50,39 mp, impreuna cu cota indiviza din partile comune ale constructiei, imobil inscris in CF 51075-C1-U3 a localitatii Drobeta-Turnu Severin, cu nr. Cadastral 51075-C1-U3, proprietatea debitorului MINEA Claudia, la pretul de 253.170 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre MC GM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-somatie imobiliara nr.247/12.02.2024 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea creditorului DINAGRI'S S.R.L

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautuine de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 25.317 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu

exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

