



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont contsemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 1728/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 17.03.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj, creditorul intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, cu sediul în Municipiul București, STR. OCCIDENTULUI, NR.5, Sector 1 în baza titlurilor executorii reprezentand Contract linie de credit bancar pentru investitii pentru proiecte finantate din fonduri europene pentru agentii economici nr. 2052.020000-576/23.03.2010 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/28.01.2011 ; actul aditional nr.2/09.09.2011 ; actul aditional nr.3/13.12.2011 ; actul aditional nr.4/16.03.2012 ; actul aditional nr.5/28.03.2012 ; actul aditional nr.6/01.06.2012 ; actul aditional nr.7/03.10.2012 ; actul aditional nr.8/29.03.2013 ; actul aditional nr.9/31.01.2014 ; actul aditional nr.10/12.02.2014 ; actul aditional nr.11/12.03.2014 ; actul aditional nr.12/13.06.2014 ; actul aditional nr.13/24.07.2014 ; actul aditional nr.14/30.04.2015 ; actul aditional nr.15/31.05.2016, Contract de fideiusiune nr. 185/30.04.2015, Contract de fideiusiune nr. 186/30.04.2015, Contract de fideiusiune nr. 187/30.04.2015, Contract de fideiusiune nr. 188/30.04.2015, Contract de garantie reala imobiliara din data de 31.01.2014 autentificat sub nr.542/31.01.2014 de BNP Smaranda Ramona, Contract de garantie reala imobiliara nr. 1211/23.03.2010 autentificat sub nr. 1449/23.03.2010 de BNP Delia Pausan, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 6735/CC, din data de 18.06.2018, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 12219/211/2018, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1929, din data de 12.06.2018, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 3418/328/2018 împotriva debitorului garant ipotecar ANDRE & DAN CONSULT SRL, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, STR. CEZAR PETRESCU, NR.26, BL.B1, AP.11, județul Cluj, debitorului garant fidejutor URCAN Vasile Ioan, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Republicii, nr. 51A, județul Cluj, debitorului garant fidejutor PACURARIU Rozalia, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Campului, nr.214, județul Cluj, debitorului garant fidejutor VANCEA Ioachim, cu domiciliul în Comuna Florești, str.Cuza Voda, nr. 24, județul Cluj, debitorului garant fidejutor TEMES Ioana Monica, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str.Campului, nr 214, județul Cluj, debitorului garant ipotecar TEMES Bogdan Horia, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Campului, nr. 214, județul Cluj, debitorului garant ipotecar MURESAN Cristian, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Campului nr. 214, județul Cluj, debitorului garant ipotecar MURESAN Romana Cristina, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Campului, nr 214, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 777.143,26 Lei reprezentând reprezentand debit datorat catre F.G.C.R. I.F.N. - S.A. (răspundere ANDRE & DAN CONSULT SRL, URCAN Vasile Ioan, PACURARIU Rozalia, VANCEA Ioachim, TEMES Ioana Monica, MURESAN Cristian, MURESAN Romana Cristina) și 8.181.291,28 Lei reprezentând debit la data de 04.06.2018 aferent Contract de linie de credit pentru proiecte finantate din fonduri europene pentru Agentii Economici nr. 2052.020000-576/23.03.2010 astfel cum a fost modificat (răspundere în solidar), la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 11.04.2023, ora 13:00 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Florești, zona benzinăriei MOL la ieșire pe partea dreaptă spre Gilau, Cluj, aflat în proprietatea debitorului VANCEA Ioachim, cotă 1/1

Respectivul imobil :

Teren intravilan 4042 mp (2169 mp intravilan și 1873 mp extravilan), având număr cadastral/topografic 69230, înscris în cartea funciară numărul 69230 Florești a localității Florești, Cluj, în suprafață utilă de 4042 mp, reprezentând .

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. urmarire silita imobiliara în dosarul executiional nr. 1728/2018 de catre BEJ Manchevici Marin

în favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA - având valoarea de 8.181.291,28 lei debit + 104.294 lei cheltuieli de executare silita, notată sub numărul C1 la data de 20.08.2018.

Prețul de începere al licitației publice este de 343.350,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (457.800,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția S.P.E.J. Manchevici și Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumparare și garanția de participare la licitație de 10% din pretul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorul urmăritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Se aduc la cunoștința părților prevederile art.858 Cod procedura civila și anume, în cazul vanzarilor silită la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacată pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 1.creditorului urmăritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA ,
- 2.creditorului intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA
3. Fideiusorului Vancea Ioachim
4. Fideiusorului Temes Ioana Monica
5. Fideiusorului Pacurariu Rozalia
6. Fideiusorului Urcan Vasile Ioan
7. debitorului CARMAFLORA SRL prin administrator judiciar

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Florești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești, zona benzinariei MOL la ieșire pe partea dreaptă spre Gilau, Cluj (în măsura posibilității)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro

Executor judecătoresc,

POP Alexandru Ioan