



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 408/EX/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 04.02.2025, ora 10:10

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1236/278/2024 al Judecatoriei Petrosani** și somația imobiliară emisă în 19.02.2024 și ținând cont că debitorul **GHIGHI CĂTĂLIN**, cu dom/sediul în Str.Traian nr.6, bl.6, sc.4, ap.13, Mun.Vulcan, jud.Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în Bucuresti, Soseaua Orhideelor, nr.15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 conform titlurilor executorii, respectiv contract de credit nr. 20215060759/2021, modificat prin actul aditional aferent, respectiv contract de credit nr.20215180189/2021, modificat prin actul aditional aferent, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.03.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în loc.Vulcan , str.Traian, bl.6, sc.4, et.2, ap.13, jud.Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 37,34 mp compus din două camere și dependințe și înscris în CF 60135-C1-U26 Vulcan, nr. top. (1075/a, 1076/a)/3/IV/II/13.

Prețul de evaluare este de 39811 lei, respectiv 8000 euro, iar prețul de pornire al licitației este de 29858.25 lei, respectiv 6000 euro, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

