



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 231/2024
Data: 04.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Hitruc Ionut, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **06.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Hitruc Ionut, din Iasi, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi, Str. Viticultori nr. 26, Judetul Iasi, constand in teren intravilan in suprafata de 400 m.p., inregistrat in C.F. nr. 127524 a localitatii Iasi, cu nr. cadastral 18557/1/1.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **PRISACARIU Constantin**, cu domiciliul in Iasi, Str. Viticultorilor nr. 100, Judetul Iasi si este urmarit in baza cererii de executare formulata de catre creditorul **LAZAR Maricel Cistinel**, cu domiciliul in Iasi, Str. Stefan Luchian nr. 10, ap. 1, Judetul Iasi *si cu domiciliul procedural ales la Avocat Dobrea Andrada Elena*, in Iasi, Str. Anastasie Panu, Nr. 1, Bl. A2, mezanin, biroul 3, judetul Iasi.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 264.744,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimatie 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul in Iasi, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitatiei este de 264.744,00 Lei si reprezinta 100% din pretul de evaluare, asa cum a fost fixat prin *Incheierea din 04.02.2025, emisa in dosar nr. 231/2024.*

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de – *Sentinta civila nr. 877, pronuntata la data de 22.05.2024, de catre Tribunalul Iasi, in dosarul nr. 37255/245/2019 si a Incheierii de incuviintare a executarii silita din 30.07.2024 pronuntata de Judecatoria Iasi, in dosarul nr. 21383/245/2024.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 04.02.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Hitruc Ionut, avand CIF: RO40918408, in contul RO64 BREL 0002 0020 1182 0100, deschis la Libra Internet Bank.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 04.02.2025 la sediul B.E.J. Hitruc Ionut.

Executor judecatesc,
Hitruc Ionut

