



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 677/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 04.02.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IONESCU GEORGETA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Gradinarilor, nr. 16, județul Brăila, IONESCU COSTICA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Gradinarilor, nr. 16, LOT 1, județul Brăila, cladire de locuit si anexa, situat în Brăila, Str. Gradinarilor, nr. 16, Lot 1, Brăila, în suprafață de 159, având număr cadastral/topografic 94901, înscris în cartea funciară numărul 94901 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.09.2022 la cererea creditorul urmaritor **PATRIA BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Pipera, nr. 42, GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 212432/26.02.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act notarial nr. 3987 din 28.07.2020 emis de Varga Vasile Constantin** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 110000 LEI, notată sub numărul 45184
2. **Act notarial nr. 6364 din 30/09/2021 emis de Loî Paul Mircea** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 115134,91 LEI, notată sub numărul 88997 la data de 30.09.2022
3. **Somatie nr. 3733/2022 din 05.09.2022 emis de PLACINTA ADINA-MARIA** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 147285,31 LEI, notată sub numărul 86554 la data de 06.09.2022
4. **Inscris sub semnatura privata nr. 677/2021 din 22.09.2022 emis de Giurgea Lenuta** în favoarea lui PATRIA BANK SA - având valoarea de 13051,02 lei, notată sub numărul 91550 la data de 22.09.2022
5. **Somatie nr. 594/2022 din 26.05.2022 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA** în favoarea lui OMRO IFN SA - având valoarea de 22015,57 LEI, notată sub numărul 52365 la data de 27.05.2022
6. **Act administrativ dosar executare nr. 1514/2021 din data de 07.07.2022 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui FINOPRO IFN SA - având valoarea de 36459,48 LEI, notată sub numărul 71589 la data de 12.07.2022
7. **Act administrativ nr. 1197/2024 din 10.05.2024 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN** în favoarea lui - având valoarea de 1843,29 lei, notată sub numărul 42564 la data de 10.05.2024
8. **Act administrativ nr. 1364/2024 din 22.08.2024 emis de BEJ BERCARIU CORNELIU** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 25821,26 LEI, notată sub numărul 78131 la data de 23.08.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **49.480,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (98.960,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 677/2021/04.10.2022 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BRELO002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 04.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **PATRIA BANK SA**
2. creditorului intervenient **MIKRO KAPITAL IFN SA**
3. debitorilor **IONESCU GEORGETA și IONESCU COSTICA**
4. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PLACINTA ADINA**
5. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRETU CIPRIAN CORNELIU**
6. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MIRCEA BOGDAN**
7. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BERGARIU CORNELIU**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Brăila
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, Str. Gradinarilor, nr. 16, Lot 1, Brăila
5. A.N.A.F - D.G.R.F.P - A.J.F.P Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

