

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
CERBULESCU CONSTANTIN
TR. SEVERIN
STR. INDEPENDENTEI NR. 1 B
DOSAR nr. 175 E / 2015

PUBLICATIE de VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.04.2023, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartament cu patru camere si dependinte, situat in Tr.Severin, str.Aleea Nuferilor, nr.3, bl.K, sc.4, et.3, ap.16, jud Mehedinti, inscris in CF 21255/Tr.Severin, sub nr. cadastral 13/4/3/16, proprietatea debitorilor : PRICA MARIA si PRICA CONSTANTIN.

Imobilul supus vanzarii se afla intr-un bloc cu regim de inaltime P+4 E, cu finisaje interioare si exterioare relative de buna calitate, suprafata utila este de 44,62 mp, nu dispune de balcon, finisajele sunt superioare si constau in pardoseli din parchet laminat in camera de zi si dormitoare, pardoseli din gresie in hol intrare, bucatarie si baie, lambriuri PVC in hol intrare, camera de zi si 2 dormitoare, placari faianta in baie si bucatarie; zugraveli lavabile in rest. Tamplaria interioara din MDF, iar cea exterioara din PVC cu geam termopan si una metalica la intrare, conform rap. de evaluare intocmit de S.C. EVALVAL S.R.L.

Debitorii : PRICA MARIA cu domiciliul in Tr.Severin, str.Aleea Nuferilor, nr.3, sc.3, ap.16, judetul Mehedinti, PRICA CONSTANTIN, cu domiciliul in Tr.Severin, str.Aleea Nuferilor, nr.3, sc.4, ap.16, judetul Mehedinti, STANI DANUT NICOLAE cu domiciliul in Dr. Tr. Severin, str.Aleea Nuferilor, nr.3, bl.K, sc.4,et.1, ap.6, jud Mehedinti si STANI IONICA cu domiciliul in Dr.Tr.Severin, str.Aleea Nuferilor, nr.3, bl.K, sc.4, et.3, ap.16, jud Mehedinti datoreaza creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2 suma de 21.802,35 euro, conform titlurilor executorii: contract de credit bancar nr.2008358379/16.06.2008 emis de B.C.R.Suc. Orsova, investit cu formula executorie de Judecatoria Tr.Severin prin incheierea din 10.03.2015, in dosar nr.1947/225/2014 si – contract de ipoteca autentificat sub nr.643/16.06.2008 de B.N.P. – Bazavan Marian Petrisor din Tr.Severin , investit cu formula executorie de Judecatoria Tr.Severin prin incheierea din 11.08.2015, in dosar nr.7441/225/2015, precum si suma de 6.069,68 lei cu titlul de cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la pretul de **63.312 lei**, adica 75 % din pretul stabilit de S.C. EVALVAL S.R.L.

Imobilul a fost ipotecat in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL in calitate de cesionar al B.C.R. conform contract de ipoteca autentificat sub nr.643/16.06.2008 de B.N.P. – Bazavan Marian Petrisor din Tr.Severin si se vinde grevat de urmatoarele drepturi : - intabulate ulterior inscrierii ipotecii.

Daca exista cel putin 2 licitatori imobilul se vinde la prèt de oferta, dar nu mai mic de 30% din valoarea stabilita de expertul evaluator.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana, daca ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vnzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 20.03.2023. la sediul B.E.J., al Primariei Tr. Severin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tr. Severin, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vnzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vnzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ – www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vnzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vnzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **6.331,20 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, reprezentantii si proprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,

