



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 1346/C/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 17.03.2023**

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Zalau cu sediul in Mun. Zalau, Bd-ul Mihai Viteazul, nr. 7, jud. Salaj in baza titlurilor executarii Contract de credit de investitii nr. RQ13040118621479/518/25.07.2013 astfel cum a fost modificat prin Actul additional nr.1/31.07.2015 ; Contract de ipoteca imobiliara nr. 27/25.07.2013 autentificat sub nr. 2033/26.07.2013 de BNP Majer Gabriela ; Contract de ipoteca mobiliara – bun determinat nr. 323/25.07.2013 a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului SC MAROLIK FARM SRL CIF 25781195 cu sediul in Cehu Silvaniei, str. Petofi Sandor, nr 27, jud. Salaj a fideiusorilor Ignatyuk Gabor Otto domiciliat in Oras Cehu Silvaniei, str. Petofi Sandor , nr 25, jud. Salaj si Ignatyuk Elisabeta domiciliat in in Oras Cehu Silvaniei, str. Petofi Sandor , nr 27, jud. Salaj si a garantului ipotecar Gergely Ciaba (identic in cartea funciara cu Gergely Csaba) domiciliat in Com. Benesat , Sat Biusa, nr. 13, jud. Salaj in vederea recuperarii sumei de 172.513,77 lei reprezentand debit + suma de 8430 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :**

**In data de 11 aprilie 2023 ora 09:45** la sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Com. Benesat , Sat Biusa, nr. 13, jud. Salaj** , aflat in proprietatea garantului ipotecar Gergely Ciaba identic in cartea funciara cu Gergely Csaba si a coproprietarului Gergely Pirosca , reprezentand :

**Respectivul imobil :**

- Inscris in CF nr. 50056 Benesat ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 54/N cu numar cadastral vechi 75 ) cu nr. Cad : 50056 ; 50056-C1 ; 50056-C2 reprezentand teren intravilan in suprafata utila de 1300 mp din acte si 2548 mp din masurata, cu casa si grajd , conform descrierii de carte funciara.
- Casa de locuit cu regim de inaltime subsol partial + P + E pe fundatii din beton , pereti BCA , sarpanta lemn , invelitoare tigla compusa din : Subsol : beci + magazie ; Parter : 1 camera , 1 living , 1 bucatarie , 1 hol cu casa scarii , 1 camera , 1 baie , 1 terasa ; Etaj : hol cu casa scarii , 3 dormitoare , 1 garderoba , 1 balcon cu suprafata utila aproximativ de 143,68 mp (suprafata nu este mentionata in cartea funciara , fiind calculata de evaluator )
- Grajd pe fundatii din beton , zidarie din boltari , sarpanta lemn , invelitoare internit cu suprafata utila aproximativ de 73 mp (suprafata nu este mentionata in cartea funciara , fiind calculata de evaluator )
- Conform extrasului de carte funciara din data de 25.05.2022 dreptul de ipoteca al CEC BANK SA prin Sucursala Zalau este intabulat atat asupra terenului cat si asupra constructiilor.

**Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in valoare de 200.000 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.
- Urmarire silita imobiliara din dosar nr. 1346/2016 emisa de BEJ Manchevici Marin prin care fideiusorii / garanti ipotecari Ignatyuk Elisabeta si Ignatyuk Gabor Otto au fost obligat la plata sumei de 172.513,77 lei reprezentand debit + suma de 8430 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 220.167 lei la data de 09.01.2017

**Pretul de pornire al licitatiei este de 110.083,50 lei , pret redus cu 50% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin.9 Noul Cod de procedura civila.**

**In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Noul Cod de procedura civila :**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila**

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.unejr.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 10 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop
3. La sediul **Judecatoriei Jibou.**
4. La sediul Primariei **Com.Benesat , jud. Salaj**
5. La locul situarii imobilului urmarit.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor **CEC BANK SA Sucursala Zalau**
7. Creditorului intervenient **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – I.F.N. S.A.,**
8. Debitorilor
9. Coproprietarului Gergely Pirosca

Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan