



*Afisare + registre*

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar nr. 910/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara  
Din data de 22.01.2025**

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**, cu sediul in Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3, tronson 3, et. 3, birou 3.2, "Sitraco Center", Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in

**Comuna Corbeanca, tarlaua 94, parcela 274/47, Judetul Ilfov, compus din: teren intravilan liber in suprafata de 5.000 mp din acte (4.906 mp masuata),**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **419.553,00 Lei**

Valoarea totala a imobilului este de **419.553 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre Catalin Neagoe, membru titular ANEVAR, leg. 18191 - Daneca Consulting SRL, cu sediul in Bd. Unirii nr. 72 Bussines Center, etaj 1, birou 102, Sector 3, Bucuresti, telefon: 0755 110 112, email: office@daneca.ro si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 17.01.2025.

Imobilul este **inscris in CF nr. 108282 Corbeanca (nr. CF vechi 106530), nr. cadastral 2629**, proprietatea debitorului **ANGHEL Dumitra**, cu domiciliul in Mogosoaia - 077135, Str. Toamnei nr. 32, Judetul Ilfov, care datoreaza creditorului **POPESCU Laurentiu**, cu domiciliul in Bucuresti - 060983, Str. Dezrobirii nr. 79B, Sector 6, suma de **70.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** si **4.567,79 Lei** cheltuieli de executare silita, ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii de executare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**133776/27.11.2009 Contract de ipoteca nr. 1126 din 24.11.2009 emis de BNP (Contract de imprumut aut. nr. 11292/4.11.2009, adresa nr. 11096/24.11.2009)**

**Intabulare drept de ipoteca, valoare: 85000 Eur; se inscrie ipoteca pentru suma de 85.000 Euro, cu interdictie de vanzare si grevare cu ipotece sau servituti (debitor ANghel Gheorghe), dobandit prin conventie - in favoarea lui Popescu Laurentiu Savu**

**175345/26.11.2012 Somatie de plata nr. dosar executare nr. 910/2012 din 23/11.2012 (Dosar instanta nr. 1471/94/2012 Judecatoria Buftea)**

**Se noteaza somatie de plata pentru suma de 85.000 Eur, precum si dobandile calculate pana la achitarea integrala a datoriei, precum si cheltuieli de executare in valoare de 11.856,09 lei la cererea creditorului Popescu Laurentiu Savu**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autenticat sub nr. 1125/24.11.2009 de BNP Gogolan Rares Ionut, Contract de Ipoteca autenticat sub nr. 1126/24.11.2009 si Contract de Garantie Gaj fara Deposedere autenticat sub nr. 1127/24.11.2009.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.01.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% (41.955.00 Lei) din pretul de pornire, in contul de de consemnari RO55 BREL 0002 0017 4762 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ Vararu Gavrilescu Cosmin Gabriel, avand CUI 39352649.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**Executor judecătoresc,  
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

