



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

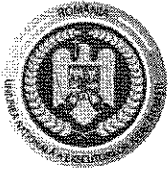
**Dosar executare nr. 1231/2024**  
**Dosar instanta nr. 13996/281/2024**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de ipoteca autentificat sub nr. 507/28.01.2020 de NP Mihai Cristian Atanasoaei** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 02.07.2024 28.01.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **05.03.2025**, ora **12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **JETFLY HUB S.R.L.** cu sediul in Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, situate în:

- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C6** si avand numar cadastral **127639-C6**, prețul de pornire al licitatiei este de **1.229.089,24** lei la care se adauga TVA, preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C7** si avand numar cadastral **127639-C7**, prețul de pornire al licitatiei este de **1.229.089,24** lei la care se adauga TVA , preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C8** si avand numar cadastral **127639-C8**, prețul de pornire al licitatiei este de **1.229.089,24** lei la care se adauga TVA , preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C9** si avand numar cadastral **127639-C9**, prețul de pornire al licitatiei este de **1.229.089,24** lei la care se adauga TVA , preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 500 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C10** si avand numar cadastral **127639-C10**, prețul de pornire al licitatiei este de **428.727, 80** lei la care se adauga TVA , preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 500 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C11** si avand numar cadastral **127639-C11**, prețul de pornire al licitatiei este de **428.727, 80** lei la care se adauga TVA , preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 500 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C12** si avand numar cadastral **127639-C12**, prețul de pornire al licitatiei este de **428.727, 80** lei la care se adauga TVA, preț de evaluare.
- Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafata de 500 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C12** si avand numar cadastral **127639-C13**, prețul de pornire al licitatiei este de **428.727, 80** lei la care se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**adauga TVA, preț de evaluare.**

- Ploiești - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafața de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C14 si avand numar cadastral 127639-C14, prețul de pornire al licitatiei este de 1.229.089,24 lei la care se adauga TVA, preț de evaluare.**

- Ploiești - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafața de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C15 si avand numar cadastral 127639-C15, prețul de pornire al licitatiei este de 1.229.089,24 lei la care se adauga TVA, preț de evaluare.**

- Ploiești - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 235, Judetul Prahova, constituit din rezervor având suprafața de 2000 mc, inscris in **Cartea Funciara nr. 127639-C16 si avand numar cadastral 127639-C16, prețul de pornire al licitatiei este de 1.229.089,24 lei la care se adauga TVA, preț de evaluare.**

**Imobilele se vand împreuna conform art. 846 alin 3 Cod de Procedura Civila pentru suma totala de 10.318.536,00 Lei (zecemilioanetreisuteoptsprezecemiicincisutetreizecisisaselei) la care se adauga TVA , pret de evaluare.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: act notarial nr. 1525 din 12/09/2019 emis de NP Atanasoaei Mihai Cristian , act notarial nr. 1526 din 12/09/2019 emis de NP Atanasoaei Mihai Cristian, act notarial nr. 1527 din 12/09/2019 emis de NP Atanasoaei Mihai Cristian, act notarial nr. 1528 din 12/09/2019 emis de NP Atanasoaei Mihai Cristian , act notarial 507 din 28/01/2020 emis de NP Atanasoaei Mihai Cristian ipoteca în favoarea RUBIKON SHIPPING COMPANY DOO BELGRADE , inscris sub semnatura privata nr. 3 din 26/02/2016 emis de MTB, ipoteca legala în favoarea SC MONTUBING SRL, act administrativ nr. 24931 din 21/12/2016 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Prahova, inscriere provizorie în favoarea SC MONTUBING SRL, act administrativ nr. 67484 din 24.05.2021 emis de OCPI Prahova, act administrativ nr. 1231/2024 din 02/07/2024 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în dosarul nr. 1231/2024, în favoarea creditorului RUBIKON SHIPPING COMPANY DOO BELGRADE .

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RUBIKON SHIPPING COMPANY DOO BELGRADE prin reprerz conventional Stratulat Albulescu S.P.A.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, bl. One Herastrau Office, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 28.01.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

  
Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel