



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosare de executare nr. conexe 625/2013 si 626/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 17.03.2023

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA Sucursala Zalau cu sediul in Zalau , Bd. Mihai Viteazul , nr 7, jud. Salaj , in baza titlului executoriu B.O. Seria CECE3AM nr 0002855 emis fara protest la data de 22.07.2008 de SC UNO PRIMA SRL CUI 12450858 si avalizat de NEDISAN EMIL pentru suma de 251.638,11 lei cu scadenta la data de 29.05.2013, a fost incuviintata executarea silita impotriva avalistului **Nedisan Emil** domiciliat in Austria , Linz , Kaisser Gasee 36 si resedinta in Com. Bocsa, nr. 16, jud. Salaj, cu domiciliul procesual ales la Cabinet avocat Filip Marin Nicolae situat in Mun. Zalau, str. Gheorghe Lazar, nr. 8A, jud. Salaj

Judecatoria Bistrita prin incheierea civila nr. 5218/CC/14.06.2013 pronuntata in dosar nr. 5833/190/2013 a incuviintat executare silita.

Prin notificarea inregistrata la data de 07.02.2017 creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti , str. Intrarea Nestorei, nr.1, et.10, Sector 4 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de 29.12.2016 a fost incheiat contractul de cesiune de creante nr. 914 intre acesta si creditorul cedent CEC BANK SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului UNO PRIMA SRL si a avalistului Nedisan Emil staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 257.526,82 lei , insa intrucat biletul la ordin a fost avalizat pentru suma de 251.638,11 lei se va lua in considerare doar aceasta suma.

La data de 30.04.2020 s-a depus in copie la dosarele executionale nr.625/2013 si 626/2013 contractul de cesiune creante incheiat la data de 05.03.2020 de ARTANEDI-METAL SRL cu sediul in Com. Hereclean , Sat Panic, hala nr. 6, biroul nr.2, jud. Salaj , CIF 28188762 reprezentata legal de d-nul Nedisan Ciprian Emil in calitate de cesionar (in prezent cu sediul procesual ales la Cabinet avocat Filip Marin Nicolae situat in Mun. Zalau, str. Gheorghe Lazar, nr. 8A, jud. Salaj) si KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Mun. Bucuresti , str. Spaliul Unirii, nr. 165 , sector 3 in calitate de cedent.

Prin incheierea emisa in data de 15.01.2019, B.E.J. Manchevici Marin a dispus conexarea dosarelor executionale nr. 625/2013 si 626/2013.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 11 aprilie 2023 ora 12:00 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Bocsa nr. 16 , jud. Salaj** aflat in proprietatea debitorului Nedisan Emil, reprezentand :

Respectivul imobil :

- Teren intravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata utila de 2401 mp inscris in CF nr. 50260 Bosca (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 170/N) cu nr. cad : 50260 reprezentand teren intravilan in parcela „Gradina” conform descrierii de carte funciara.
- Respectivul imobil conform descriii raportului de evaluare : teren amplasat in zona mediana a localitatii Bocsa, in partea de nord-est, la aproximativ 550 de la intrarea in localitate, pe parte stanga in directia de mers Zalau, in planul al doilea. In apropiere , la aproximativ 200m se afla primaria Bosca iar la 250 m se afla Gara Bocsa si Muzeul Simion Barnutiu.
- Imobilul teren se afla situat in spatele casei de la nr. 16 cu urmatoarele dimensiuni : 116,45 m X 26,385 m X 126,369 m X 21,71 m , iar accesul se face prin intermediul proprietatii de la strada.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Somatie de plata emisa de Oszoczki Andras in dosarul executional nr. 883/a/2012 prin care debitorul a fost obligat la plata sumei de 15.239,54 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania SA – Zalau.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 625/2013 pentru suma de 251.638,11 lei reprezentand debit + suma de 9956,30 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 626/2013 pentru suma de 261.285,34 lei reprezentand debit + suma de 9666 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.
Imobilul a fost evaluat la pretul de 33.634 lei
echivalentul sumei de 7203 euro la data de 23.07.2018

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.817 lei pret redus cu 50 % din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 846 alin 9 Noul Cod de procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Noul Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO73BREL0002000617750100** sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezentata publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezentata publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop
3. La sediul Primariei Com. Bocsa, jud. Salaj
4. La locul situarii imobilului urmarit.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

5. Creditorului cesionar **ARTANEDI-METAL SRL**
6. Debitorului Nedisan Emil
7. SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan