

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 245/2024
Dosar instanta nr. 2494/281/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Bilet la ordin seria BTRL3BA 0452015 emis la data de 25.02.2022**, scadent la data de **04.04.2023**, **contract facilitate de credit nr. 132/2022**, **contract de ipoteca mobiliara nr. 1038/2022**, **contract de fidejusiune nr. 1039/2022**, **contract de fidejusiune nr. 1040/2022**, **contract de fidejusiune nr. 1041/2022** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 28.02.2024 și 13.12.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **13.02.2025**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorul **MANASIERU Mihaela** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Sabinelor, nr. 6, bl. 6B, sc. C, et. 3, ap. 53, Județul Prahova, situat in **Ploiesti, Str. Sabinelor, nr. 6, bl. 6B, sc. C, et. 3, ap. 53, Județul Prahova**, compus din apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de **39,31 mp** precum și cota parte indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului, împreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului.

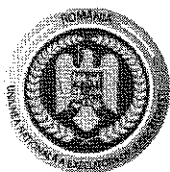
Imobilul are nr cadastral 1764/6B;C;53 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 121445-C1-U1.

Pretul de pornire al licitatiei este de 119.450,25 lei (osutanouasprezecemiipatrusutecincizecileisidouazecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 159.267,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. PC4_42913 din 28.08.2012 emis de FNGCIMM**, **ipoteca legala in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Unicredit Tiriac Bank SA, act administrativ nr. 4838 din 21/06/2017 emis de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 1967/2017 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL**, la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel, somatie nr. 1378/2017 emisa de Ex. Jud. Stinga Nicolae Catalin in favoarea creditorului INVESTCAPITAL, Certificat nr. 26499/281/2019 din 07/01/2019 emis de Judecatoria Ploiesti, act administrativ nr. 245/2024 din 11/03/2024 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in dosarul nr. 245/2024, in favoarea creditorului FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, act administrativ nr. 655/2024 din 17/04/2024 emis de Ex Jud Galea Cristian Viorel in dosarul 655/2024, in favoarea creditorului SMART DIESEL SRL, act



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

administrativ nr. 246/2024 din 30.09.2024 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in dosarul nr. 246/2024 in favoarea creditorului FIDUCIAR CAPITAL IFN SA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A. prin reprrez conventional Dutu si Ochea** cu sediul in Bucuresti, Str. Lt Av Serban Petrescu, nr. 20, et. 1, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.01.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

