



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1394/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit** numarul **300CIS6072220002/2007 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 10.03.2015 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 4213/281/2015** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.07.2015 și 28.10.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoaresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **26.02.2025, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **BRATULESCU Constantin Adrian** cu domiciliul in Boldesti-Scaeni - 105300, Str. Fagului, nr. 6, bl. 6, et. 3, ap. 50, Judetul Prahova, situat in **Boldesti-Scaeni - 105300, Str. Fagului, nr. 6, bl. 6, et. 3, ap. 50, Judetul Prahova, compus din apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 10,96 mp, suprafata construita de 13,86 mp , cota indiviza de 1.48% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si teren aferent de 8,03 mp indiviz din 139.96 mp. Imobilul are nr cadastral 21763 respectiv 21763-C1-U2 si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Boldesti Scaeni sub nr. 21763-C1-U2.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 33.948,75 lei (treizecitreimi inouasutepatruzecisioptleisaptezecisicincibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **45.265,00 lei** .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 1394/2015 din 23.03.2015 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel, act administrativ nr. 1833/2017 din 09/04/2021 emis de BEJ Lumperdean Florin in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L .**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter si et. 9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 27.01.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

