



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2608/2012
Dosar instanta nr. 2050/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 70347813/2008, A.A. nr.1/2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.746/2008** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 31.01.2013 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.03.2025**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a mostenitorilor debitoarei defuncte SIMION Elena, cu ultimul domiciliul in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2, situat in Sat Crevedia - 137180, Tarlaua 15, Parcela 90/29, Comuna Crevedia, Judetul Dambovita, astfel:

- teren intravilan în suprafața de 2737 mp, cu destinația drum de acces. Imobilul are nr. Cadastral 75779 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75779, pretul de vanzare al imobilului fiind de 16.725,00 lei(saisprezecemiisaptesutedouazecisicincilei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 22.300,00 lei(douazecisidouamiiitreisutelei).

- teren intravilan în suprafața de 713 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75796 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75796, pretul de vanzare al imobilului fiind de 7.275,00 lei(sapteemiidouasutesaptezecisicincilei)preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 9.700,00 lei.

- teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75785 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75785, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

- teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75774 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75774, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75784 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75784, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

- teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75767 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75767, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

- teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75780 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75780, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF.
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

- teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75790 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75790, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75789 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75789, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75788 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75788, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75765 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75765, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75781 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75781, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75775 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75775, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75795 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75795, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75777 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75777, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75776 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75776, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maloiescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

ce a fost de 6.800,00 lei.

-teren intravilan în suprafața de 500 mp. Imobilul are nr. Cadastral 75769 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Crevedia sub nr. 75769, pretul de vanzare al imobilului fiind de 5.100,00 lei(cincimiosautelei) preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 6.800,00 lei.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica deus la dosar si intocmit de Exp. Marin Mugur Iulian.

Imobilele se vand împreuna conform art.508 alin (2) Cod de Procedura Civila, pentru suma totata de 100.500,00 lei(unasutamiicincisutelei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 134.000,00 Lei.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de garantie imobiliara, aut. Sub nr. 746.01.08.2008 la NP Carmen Dima, ipoteca în favoarea bancii Unicredit Tiriac Bank, somatie nr. 2608 A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M,N,O,P,R,J din 31.01.2013 în favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank, act notarial nr. 2593 din 13/11/2015 emis de NEDELCEU CRISAN TRAIAN, drept de ipoteca în favoarea lui ASSET LEASING IFN SA, act notarial nr. 2594 din 13/11/2015 emis de NEDELCEU CRISAN TRAIAN în favoarea lui APS FUND BETA uzavrenyinvesticni fond a.s., act administrativ nr. 11058024,3 din 28/03/2018 emis de ANAF- DGRFP Bucuresti – Administratia Sector 2 a Finanțelor Publice .

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.01.2025.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

