



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2607/2012

Dosar instanta nr. 2049/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: Contract de credit numarul 70347815/2008, A.A. nr.1/2009, contract de credit nr. 70347813/2008, A.A. nr.1/2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.2489/2009 si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 04.02.2013 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de 12.03.2025 ora 11:00 se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitoarei MOSTENITORII Defunctului Simion Elena cu ultimul domiciliu cunoscut in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2, situate in :

- **Racari - 137385, Tarlaua 38/4, Parcela 5, Judetul Dambovita**, compus din teren intravilan cu destinația curti construcții în suprafața de 8252 mp. Imobilul are nr cadastral 1223 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Racari sub nr. 71088, pretul de pornire la licitatie fiind de 106.800,00 lei(osutasasemiioptsutelei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 142.400,00 Lei .

- **Racari - 137385, Tarlaua 38/4, Parcela 4, Judetul Dambovita**, compus din teren intravilan cu destinația curti construcții în suprafața de 5701 mp. Imobilul are nr. Cadastral 1218 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Racari sub nr. 71096 , pretul de pornire la licitatie fiind de 76.125,00 lei(saptezecisiasemiiiosutadouazecisicincilei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 101.500,00 Lei.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp. Marin Mugur Iulian.

Imobilele se vand impreuna conform art.508 alin (2) Cod de Procedura Civila, pentru suma totata de 182.925,00 lei preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 243.900,00 lei.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Act administrativ nr. somatie 2607 C , A, M, F , , E, I, , H, B, , J, , D, , G din 04.02.2013, emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank, Act notarial nr. 2593 din 13/11/2015 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN drept de ipoteca în favoarea

ASSET LEASING IFN SA, Act notarial nr 2593 din 13/11/2015 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN, Act notarial nr. 2594 din 13/11/2015 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN ipoteca în favoarea APS FUND BETA uzavreny investicni fond a.s, Act administrativ nr. 11058024.4 din 28/03/2018 emis de ANAF-DGRFP Bucuresti Administratia Sector 2.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.01.2025

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

