



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr.661/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 17.03.2023**

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor **CEC BANK SA prin Sucursala Cluj-Napoca** cu sediul in Mun. Cluj-Napoca , Bd. 21 Decembrie 1989 , nr.23 -35 ,jud. Cluj in baza titlurilor executorii : Contract de credit bancar si AFN nr. RQ11080291497626/24.08.2011 ; Contract de fidejusiune nr. 46/14.09.2011 ; Contract de ipoteca mobiliara – bun determinat nr. 743/02.02.2012 ; Contract de ipoteca mobiliara – bun determinat nr. 744/02.02.2012 ; Bilet la Ordin seria CECE3AA nr. 0077909 emis fara protest la data de 21.08.2014 de SC AVR FAMILY SRL si avalizat de Avram Ioana pentru suma de 35.965,68 lei , scadent la data de 28.04.2015 , locul platii Cluj-Napoca , investite cu formula executorie de Judecatoria Cluj-Napoca prin Incheierea Civila nr. 4851/08.04.2015 pronuntata in dosar instanta nr. 8252/211/2015, a fost incuviintata executare silita impotriva **debitorului SC AVR FAMILY SRL** CIF RO28067787 cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil, nr.9, Bl. C1, ap.14, jud. Cluj si a **fidejursorului / avalist Avram Ioana** domiciliat in Mun. Cluj-Napoca , Aleea Meziad , nr. 3, ap. 33, jud. Cluj fiind obligati la plata sumei de 56.586,19 lei reprezentand debit la care se vor aduga si cheltuielile de executare silita.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 11 aprilie 2023 ora 10:30 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Vadu Izei, nr 600, jud. Maramures aflat in proprietatea fideiursorului / avalist Avram Ioana, reprezentand :

Respectivul imobil :

- inscris in CF nr. 51059 Vadu Izei cu nr. cad. 2098 pentru teren si cad.2098 pentru constructie reprezentand teren intravilan in suprafata utila de 822 mp si casa cu regim de inaltime P+1E conform descriere de carte funciara.
- Conform descriere raport de evaluare : front stradal de 5,69 m, constructie edificata in anul 1983 cu suprafata construita de 66 mp ; casa beneficiaza de sistem de incalzire cu centrala pe lemne si calorifere din tabla, proprietate situata langa casa Muzeu Kazar Vasile.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA pentru suma de 146.146 lei + accesorii
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in prezent S.P.E.J. Manchevici si Pop in dosarul de executare nr. 661/2015 pentru suma de 63.077,13 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 221.300 lei la data de 13.12.2022

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 221.300 lei.

In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO73BRELO002000617750100** sau la BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop
3. La sediul Judecatoriei Cluj-Napoca
4. La sediul Primariei Com.Vadu Izei
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Cluj-Napoca
7. Debitorului SC AVR FAMILY SRL
8. fidejursorului / avalist Avram Ioana
9. creditorului intervenient Raiffeisen Bank SA

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan