



Dosar executare silita nr. 2081/2019

AFISATA AZI, 03.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, Prof. I. Simionescu, nr. 12, bl. D4, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi**, compus din **apartament compus din 3 camere si dependinte cu su=65,31 mp si 7,38 mp balcon in CF hartie 68410, in scris in C.F. nr. 129161-c1-u3 - Iasi**, nr. cadastral 4695-c1-u7, imobil evaluat la valoarea actuala de circulatie pe piata a bunurilor imobile din zona, conform imobiliare.ro, la pretul de 562.367,10 lei, proprietatea Chiriac Antonela si Chiriac Constantin, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 70281502 din 17.04.2008, impreuna cu actul aditional nr. 1 din 17.06.2014, actul aditional nr. 2 din 17.06.2014; contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Andriescu Raluca sub nr. 1024/2008 din 17.04.2008; contract de garantie imobiliara autentificat de SPN Paula Pantilimon Tataru & Florea sub nr. 2075/2014 din 19.06.2014, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul procesual ales la Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorii **CHIRIAC CONSTANTIN** cu domiciliul in Iasi, Prof. I. Simionescu, nr. 12, bl. D4, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi si **CHIRIAC ANTONELA** cu domiciliul in Iasi, Prof. I. Simionescu, nr. 12, bl. D4, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de **562.367,10 lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.