



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 66 778 481

Dosar executare nr. 2659/2021

30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2659/2021 din data de 24.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2659 din data de 24.06.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. JIMBOREAN (COLTUNEAC) Ana-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, blocul 110, etajul 4, apartamentul 89, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România, în baza Contract de credit nr. 226596 din 10.11.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. JIMBOREAN Ana-Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[imobil reprezentat de unitate individuala – apartament compus din 1 camera si dependinte), parti comune: casa scarii, subsol tehnic, acoperis, suprafata utila 28,31 mp, cote parti comune 1/20, cote teren 5,10, avand nr. cadastral 50624-C1-U21, inscris in Cartea Funciara Nr. 50624-C1-U21 a Loc. Buzau, Jud. Buzau, imobil situat in Buzau, Str. Unirii, Bl. 110, Et. 4, Ap. 89, Jud. Buzau, apartinand debitorului urmarit JIMBOREAN (COLTUNEAC) Ana-Maria, cu domiciliul in Buzau, Bulevardul Unirii, Bl. 110, Et. 4, Ap. 89, Jud. Buzău]

prețul de incepere a licitației fiind de 174.700,00 Lei (unasutasaptezecisipatrumiisaptesute_Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare, conform Raportului de expertiză Nr. 1865/27.09.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 2659/2021, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitatie 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in favoarea creditorului B2Kapital Portfolio Management - notata sub nr. 125648/01.10.2021;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2659/2021 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 126103/04.10.2021;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 2111/2019 in favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC – notata sub nr. 22169/22.02.2024.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Buzau și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

