

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 66 774 636

Dosar executare nr. 7792/2024

30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7792/2024 din data de 30.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7792 din data de 30.05.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. DUMITRU Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Florilor, numărul 8, Comuna Poienarii Burchii, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 988066 din 31.10.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. DUMITRU Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[cota de 1/12 aparținând debitorului urmarit Dumitru Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poienarii Burchii, Intrarea Florilor, Nr. 8, Județul Prahova, din imobilul situat în Poienarii Burchii, Tarla 62, Parcela 258/59, Jud. Prahova, reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, neimprejmuit, în suprafața totală de 22.900 mp, având nr. cadastral/topografic 25045, înscris în Cartea Funciara Nr. 25045 a Loc. Poienarii Burchii, Jud. Prahova, (cota de 1/12)],

prețul de începere a licitației fiind de 5.250,00 Lei (cincimiidouasutecincizeci_Lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/12 aparținând debitorului urmarit Dumitru Nicolae, conform Raportului de expertiză Nr. 1879/15.10.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 7792/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 1906/2019 în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN — notata sub nr. 26696/ 28.02.2022;
- Somatie imobiliara emisa de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel, în dosarul de executare nr. 1192/2019 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 105420/29.06.2023;
- Intabulare, drept de ipoteca legală, în favoarea ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-Serviciul Fiscal Orasenesc Boldesti-Scaeni — notata sub nr. 26793/22.02.2024;

- Somatie imobiliara emisa de Executor Judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, in dosarul de executare nr. 56/2021 in favoarea creditorului Stergere Biroul de Credit S.R.L. – notata sub nr. 51586/02.04.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7792/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 120306/13.08.2024.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Poienarii Burchii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Poienarii Burchii, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

