



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 66 777 139

Dosar executare nr. 8513/2023

30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8513/2023 din data de 20.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8513 din data de 20.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MACHEDON Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cîmpina, Municipiul Cîmpina, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 325MFRT108 din 23.08.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. MACHEDON Valentin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[imobil reprezentat de teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, cu o suprafață de 491 mp, având nr. cadastral/topografic 22812 înscris în Cartea Funciara Nr. 22812 a Loc. Campina, Jud. Prahova, situat în Campina, Str. Voila, Nr. 89 Jud. Prahova, aparținând debitorului urmarit Machedon Valentin, cu domiciliul în Campina, Str. Cîmpina, Jud. Prahova],

prețul de începere a licitației fiind de 45.000,00 Lei (patruzecisicincimii Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare, conform Raportului de expertiză Nr. 1865/27.09.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 8513/2023, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedură Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Tonescu Finance S.A.R.L. - notată sub nr. 3804/12.03.2009;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Rosu Cristian Cornel în favoarea creditorului Mihalache Gabriel-Catalin, somatie nr. 6/22.02.2010 - notată sub nr. 2757/23.02.2010;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian în favoarea creditorului Banca Comerciala Romana S.A. — notată sub nr. 13350/04.09.2012;
- Intabulare, drept de ipoteca legala în favoarea M.F.P. — A.N.A.F. — Directia Generala de Administrare Fiscala — Serviciul Fiscal Municipiul Campina — notată sub nr. 262/08.01.2016;
- Intabulare, drept de ipoteca, în baza cesiunii de creanță aut. nr. 974/23.03.2017 NP Pelizaru Elisabeta Alexandra prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din Banca Comerciala Romana S.A.-cedent în Tonescu Finance S.a R.L.- cesionar — notată sub nr. 8390/25.04.2017;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in favoarea creditorului Tonescu Finance S.a.R.L. in dosarul de executare nr. 1488/2023 - notata sub nr. 42831/12.09.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8513/2023 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 7052/ 26.02.2024;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea ANAF — Serviciul Fiscal Municipal Campina — notata sub nr. 16892/22.04.2024.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

