



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU SI STANCU

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita
CUI: RO42459239, Telefon/WhatsApp 0725.521.031, e-mail: executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar nr. 249/2019
Data 03.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.03.2025**, orele **13:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren în suprafață totală de 466 mp, având număr cadastral/top 71797, din care: 409 mp - teren curți-construcții, împreună cu construcția edificată pe acest teren: C1 - locuință - P+1, având număr cadastral 71797-C1, cu fundație din beton, pereți din cărămidă și BCA, acoperită cu tablă, compusă la parter din două săli, hol și grup sanitar, iar la etaj cu două săli și hol, în suprafață construită la sol de 152 mp și suprafață desfășurată de 304 și suprafața de 57 mp teren arabil, înscris în CF a localității Dragodana sub nr. 71797 situat în Comuna Dragodana, sat Picior de Munte, T. 15, P. 1014, P. 1015, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 71797, înscris în cartea funciară numărul 71797 a comunei/orașului/municipiului Dragodana, proprietatea **POPESCU Nicolae - cu prețul de începere a licitației de 406.500,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **CEC BANK SA BUCUREȘTI SUCURSALA TÂRGOVIȘTE, CUI 5842980**, cu sediul în Municipiul Târgoviște, B-dul Mircea Cel Batran 3 A, Județul Dâmbovița, prin reprezentant legal VLAD Adriana, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract facilitate linie de de credit din sursa BEI nr. RQ15011263740194 din 20.01.2015 (cu actele aditionale ulterioare), Contractul de Fideiusiune nr. 399 din 23.01.2015 (garantie personala) - cu fideiisorul Popescu Simona-Aurora, cu domiciliul in mun. Targoviste, str. Mr. Breziseanu Eugen, bl. 24, sc. A, ap. 3, jud. Dambovita, Contract de ipoteca mobiliara nr. 528 din 23.01.2015 - conturi (cu Actul aditional nr. 1 din 20.01.2017) - cu garantul mobilier SC TIBERIUS SRL, Contractul de Fideiusiune nr. 500 din 20.01.2017 (garantie personala) - cu fideiisorii Popescu Simona-Aurora si Popescu Nicolae, ambii cu domiciliul in mun. Targoviste, str. Mr. Breziseanu Eugen, bl. 24, sc. A, ap. 3, jud. Dambovita, Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka imobiliara) nr. 543 din 16.01.2018 (cu Incheierea de autentificare nr. 78 din 16.01.2018 si Incheierea de legalizare copie nr. 3760 din 21.11.2019) - cu garantul ipotecar SC TIBERIUS SRL, Contract pentru Linie de credit (credit revolving) nr. 314 din 11.03.2009 (cu actele aditionale ulterioare), Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka) nr. 250 din 12.03.2009 (cu Incheierea de autentificare nr. 627 din 12.03.2009), cu Actul aditional nr. 1 din 15.03.2011 - cu garantul ipotecar SC TIBERIUS SRL, Contract de fideiusiune nr. 274 din 06.01.2012 (garantie personala) - cu fideiisorul Popescu Simona-Aurora, Contract de fideiusiune nr. 275 din 06.01.2012 (garantie personala) - cu fideiisorul Popescu Nicolae, Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka) nr. 370 din 12.01.2012 (cu Incheierea de autentificare nr. 79 din 12.01.2012) - cu garantul ipotecar SC TIBERIUS SRL, Contract de fideiusiune nr. 320 din 12.03.2012 (garantie personala) - cu fideiisorul Popescu Nicolae, Contract de fideiusiune nr. 321 din 12.03.2012 (garantie personala) - cu fideiisorul Popescu Simona-Aurora, Contract de fideiusiune nr. 446 din 13.03.2013 (garantie personala), cu Actul aditional nr. 1 din 12.03.2014 - cu fideiisorul Popescu Nicolae, Contract de fideiusiune nr. 447 din 13.03.2013 (garantie personala), cu Actul aditional nr. 1 din 12.03.2014 - cu fideiisorul Popescu Simona-Aurora, Contract ipoteca mobiliara nr. 450 din 13.03.2013 - conturi (cu Actul aditional nr. 1 din 12.03.2014 si Act aditional nr. 2 din 11.03.2015) - cu garantul mobilier SC TIBERIUS SRL, Contract de fideiusiune nr. 404 din 11.03.2015 (garantie personala) - cu fideiisorii Popescu Simona-Aurora si Popescu Nicolae și Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka imobiliara) nr. 547 din 21.03.2018 (cu Incheierea de autentificare nr. 542 din 21.03.2018) - cu garantul ipotecar SC TIBERIUS SRL, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 103/29.07.2024 realizat de expertul ANTEVO SRL, care se

află deus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea lui CEC BANK SA BUCUREȘTI SUCURSALA TÂRGOVIȘTE, pentru suma de 347.100,00 lei notată sub numărul 2705 la data de 16.01.2018,
- Ipoteca în favoarea lui CEC BANK SA BUCUREȘTI SUCURSALA TÂRGOVIȘTE, pentru suma de 442.000,00 lei notată sub numărul 23276 la data de 21.03.2018,
- Urmărire silită imobiliară în favoarea lui B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, pentru suma de 55.961,77 lei notată sub numărul 24890 la data de 29.03.2019,
- Urmărire silită imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI PAVEL ȘI MUȘAT, pentru suma de 37.988.77 notată sub numărul 86366 la data de 09.09.2020,
- Urmărire silită imobiliară în favoarea lui SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI GRUIANU SI STANCU, pentru suma de 517.530,39 lei notată sub numărul 14900 la data de 19.02.2020,
- Urmărire silită imobiliară în favoarea lui SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GOSLAN ȘI STÎNGĂ, pentru suma de 1.831,27 lei notată sub numărul 118701 la data de 04.10.2023,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgoviște, la sediul Primăriei Pucioasa, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO71BRDE160SV30698541600** deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita, Județul Dâmbovița, astăzi 03.02.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CEC BANK SA BUCUREȘTI SUCURSALA TÂRGOVIȘTE
2. debitorului urmarit TIBERIUS SRL
3. debitorului garant fidejutor POPESCU Simona Aurora
4. debitorului garant fidejutor POPESCU Nicolae
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Dragodana

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Dragodana
3. sediul Judecătorei Târgoviște
4. locul situării bunului imobil teren în suprafață totală de 466 mp, având număr cadastral/top 71797, din care: 409 mp - teren curți-construcții, împreună cu construcția edificată pe acest teren: C1 - locuință - P+1, având număr cadastral 71797-C1, cu fundație din beton, pereți din cărămidă si BCA, acoperită cu tablă, compusă la parter din două săli, hol si grup sanitar, iar la etaj cu două săli si hol, în suprafață construită la sol de 152 mp și suprafață desfășurată de 304 și suprafața de 57 mp teren arabil, înscris în CF a localității Dragodana sub nr. 71797, respectiv Comuna Dragodana, sat Picior de Munte, T. 15, P. 1014, P. 1015, Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc

Gruianu Viorel



