



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, C.I.F. RO27099543
Tel. 0730 078810 / 0365 424425, Fax. 0365-424426, E-mail: vintila@cameramures.com

Dosar executare nr. 301/E/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 03.02.2025

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.03.2025, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea KIRALY ENDRE, cu domiciliul în Comuna Subcetate, sat. Subcetate, str. Erou Cotfas Marinel, nr. 76, județul Harghita, cotă 1/1 **teren intravilan în suprafață de 285 mp edificat cu casă de locuit având 4 camere, bucătărie, baie și antreu**, situat în Subcetate, str. Erou Cotfas Marinel, nr.76, Harghita, având număr cadastral/topografic A1 54068; A1.1 54068-C1, înscris în cartea funciară numărul 54068 a localității Subcetate, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.01.2024: , la cererea creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Orhideelor, nr.15D, Clădirea The Bridge1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 20192762829 din data de 08.01.2019 înregistrat în RNPM cu ID nr. 2020-10091147532960-UXB** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **sechestrul asigurator** în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL HARGHITA - având valoarea de 9640 lei, notată la data de 25.05.2023;
2. **urmărire silită** în favoarea lui FINOPRO IFN S.A. PRIN BEJ PUIA ROMULUS în dosarul 365/E/2021 - având valoarea de 79309.62, notată la data de 05.12.2023;
3. **urmărire silită** în favoarea lui SCRIDON Vasile prin BEJ Ursulescu Floare în dosarul 373/E/2023 - având valoarea de 107.412.55, notată la data de 27.02.2024;
4. **sechestrul asigurator** în favoarea lui TRIBUNALUL HARGHITA - SECTIA PENALA - având valoarea de 5000, notată la data de 16.05.2024;
5. **urmărire silită** în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN SA prin BEJ Vintilă Marius Andrei în dosarul 402/E/2019- având valoarea de 88349.46, notată la data de 17.05.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **233.323,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (233.323,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. fnr/12.11.2024 realizat de expertul CIVIS PREST SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Toplița, la sediul Primăriei Subcetate și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 03.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA**
2. **KIRALY ENDRE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Subcetate
TRIBUNALUL HARGHITA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
2. sediul Judecătoria Toplița
3. sediul Primăriei Subcetate
4. locul situării bunului imobil, respectiv Subcetate, str. Erou Cotfas Marinei, nr.76, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Vintila Marius-Andrei

