



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171. Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 452/2021 , nr. 557/2020: Emisa în data de 14.03.2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

Emisă astăzi 14.03.2023

Noi, SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite prin toate formele prevăzute de lege din data de 18.05.2021 pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 4350/193/2021, a titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr.3087/28.10.2020 a Judecatoriei Botosani pronunțată în dosarul nr. 8956/193/2020, a Încheierii de încuviințare a executării silite prin toate formele prevăzute de lege din data de 28.07.2020 pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 7790/193/2020, a titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria CECE3AA nr. 0185614 emis în data de 26.01.2017, cu scadența în data de 29.06.2020, a Încheierii nr. 452/ 24.05.2021 și nr. 557/04.08.2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silite pronunțată de B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor urmăriți – **LUNGU DANIELA** și **LUNGU IONUT**, ambii cu domiciliul în sat Nicseni, comuna Nicseni, jud. Botosani, **la plata sumei de 162.914,89 LEI, din care suma de 145.688,45 lei debit principal la care se va adăuga dobânda legală calculată de la data introducerii acțiunii, respectiv data de 21.08.2020 și până la data plății efective și suma de 17.266,44lei reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și T.V.A. (19%)**, calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către creditorul urmăritor **RODBUN GRUP SA reprezentata de Administrator Iancu Alexandru-Luchian prin împuternicitii dl. Vestel Sergiu și dl. Genovu Georgian** cu sediul în București, b-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza Romania Offices, sector 6, în conformitate cu dispozițiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmării silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă**:

### **ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **06, luna APRILIE anul 2023, ora 11<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din suprafața de 2.500m.p. teren curți-construcții și arabil, situat în intravilanul satului Nicseni, comuna Nicseni, județul Botosani, în p.c. 471 și p.c. 471/1 și construcțiile: C1-casa**, construită în anul 1950 din furci și nuiele, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, sală și anexă paravan, cu suprafața construită la sol de 49m.p și **C2-grajd**, construit în anul 1950 din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafața de 28m.p.; imobil înscris în **CF nr.52330 comuna Nicseni, județul Botosani**, având numărul cadastral 52330 pentru teren, numărul **52330-C1 pentru casa și 52330-C2 pentru grajd**, și **depozit cereale, neînscris în cartea funciara**, construit în anul 2018, cu structura stalpi și grinzi de beton, stalpi de oțel pe care reazema ferme de lemn, tamplarie exterioară din lemn cu geam simplu, acoperită cu șarpanta lemn, învelitoare tablă cutată zincată, cu suprafața construită de 362m.p., proprietatea debitorilor urmăriți **LUNGU DANIELA și LUNGU IONUT**, ambii cu domiciliul în sat Nicseni, comuna Nicseni, jud. Botosani

**Prețul de strigare** (de începere a licitației) este de **139.966,50 LEI**, reprezentând 50% din prețul stabilit prin raportul de evaluare de către **S.C. EVALIASI S.R.L – prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R -NEACSU GEORGE AUREL** email: [neacsu\\_george67@yahoo.com](mailto:neacsu_george67@yahoo.com).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU**



-continuare pe verso-





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedura civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmării silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmării) și în baza **art 838, 839** și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciara, precum și celor care au înscriseri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmării. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

