



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 112/2015

Data: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 15.03.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 06.04.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, calea Mosilor nr. 131, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 2, având nr. cadastral 225434-C1-U23, intabulat in Cartea Funciara nr. 225434-C1-U23, a localitatii Bucuresti, Sector 2, imobil compus din apartament: vestibul, hol, camera, camera, baie, debara, camera, culoar, wc, camara, bucatarie, camera serviciu, balcon (4) boxa subsol - 4,50 mp, SU - 113,92 mp, cota indiviza din partile de folosinta comuna 7,15%, la pretul de pornire de **70.427,25 EURO (317.964,75 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 93.903 EURO (423.953 LEI). Imobilul se afla in proprietatea **debitorului MOLDOVAN Dinu - Gavril**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, calea Mosilor nr. 131, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 2, care datoreaza creditoarei **CEC BANK S.A. - SUCURSALA BISTRITA, CIF: 571660, Jo6/334/1998**, cu sediul in Bistrita - 420036, P-ta Petru Rares nr. 7A, sc. C-D, judetul Bistrita-Nasaud, **suma de 489.628,83 Lei, reprezentand debit restant actualizat la data de 09.02.2023**, precum si a sumei de **12.832,88 Lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatoresc si cheltuieli executare silita la data de 21.06.2016.**

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- ◆Drept de Ipoteca, in favoarea Casa de Economii si Consemnatiuni CEC S.A. Bucuresti, prin Sucursala Bistrita, conform Contract de Ipoteca nr. 1026 din data de 25.04.2007 emis de BNP CONDOR MIHAELA;
- ◆Urmarire silita pentru dosarul nr. 32/2013 notata sub nr. 10147 din data de 28.02.2013 de catre B.E.J. DRAGHICI PETRISOR VALERIU, in favoarea creditoarei **CEC BANK S.A. - SUCURSALA BISTRITA**;
- ◆Drept de Ipoteca, in favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VASLUI, conform Ordonanta nr. 110/P/2011 din data de 16.04.2014 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR (PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI DIN 07.05.2014);
- ◆Urmarire silita pentru dosarul nr. 112/2015 notata sub nr. 17991 din data de 08.04.2015 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei **CEC BANK S.A. - SUCURSALA BISTRITA**;
- ◆Sechestrul, in favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE A.N.A.F., conform Act Administrativ nr. A_EMB 6048 din data de 15.07.2019.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre BIR COM 2000 S.R.L., prin evaluator NEGULESCU Marius, membru ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 12 (douasprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 2;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 2;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor;
- 7) D.I.T.L. Sector 2;
- 8) A.F.P. Sector 2;
- 9) B.E.J. DRAGHICI PETRISOR VALERIU;
- 10) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VASLUI;
- 11) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE A.N.A.F.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 15.03.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

