



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PĂTRAȘ RĂZVAN LUCIAN

Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, județul Satu Mare, C.I.F. 29889204,
Cont de consemnari: RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 deschis la PATRIA BANK SA
TEL/FAX: 0361- 418 498; MOBIL: 0741- 036 178; e-mail: bej.razvanpatras@yahoo.com

Dosar executiional nr.157/2022

Data afisarii: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, **Patras Razvan Lucian**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Satu Mare, cu sediul în Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, jud. Satu Mare, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr.575/C/2012, posesor al legitimației nr.784,

În temeiul dispozițiilor **art.838 alin.1 și urmat. din Noul Cod de Proc. Civ.** republicat, aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 19.04.2023, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Patras Razvan Lucian situat în Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, sc.A, jud. Satu Mare, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Ciumesti nr.77, jud. Satu Mare**, înscris în Cartea Funciara nr.102294 Ciumesti (Nr. CF vechi: 2590 Ciumesti), nr. Cadastral Top: 329 Ciumesti, reprezentând în natură **teren intravilan în suprafața de 2.133 mp și casa**, proprietatea debitorilor urmăriti și garanți ipotecari **FEKETE STEFAN ARPAD**, cu domiciliul în Comuna Ciumești, Sat Ciumesti nr.296, județul Satu Mare, și **FEKETE HELGA FLORENTINA**, cu domiciliul în Comuna Ciumești, Sat Ciumesti nr.296, județul Satu Mare. Pe teren sunt mai multe anexe gospodărești care un sunt înscrise în cartea funciara. **Utilități: energie electrică**, rețea de apă (**put forat**), rețea urbană de canalizare (**fosa septică**), încălzire: centrală pe lemne. Clădirea a fost construită în anul 1959 având o Sc=162 mp, Su=129,67 mp. Clădirea are fundații din beton, structura de rezistență este din zidărie cărămidă mixtă (cărămidă + chirpici), pereții de compartimentare sunt din zidărie mixtă (cărămidă + chirpici), planșee din lemn tencuit, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelițoare țiglă. Tamplărie ferestre: PVC cu geam termopan, Tamplărie uși PVC, pardoseli: parchet, gresie, finisaje pereți interiori: tencuit, gletuit, vopsea lavabilă, faianță, calitatea finisajelor: medii. Împrejmuire: gard.

Pretul de pornire a licitației este de 33.100 EUR echivalentul a 163.000 lei la cursul BNR din data de 06.03.2023 (1 EUR = 4,9213 lei), pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de SC Marka Prest SRL cu sediul în Mun. Satu Mare, str. Argesului nr.49/B, jud. Satu Mare, CUI: 20245820, J30/1308/2006 – prin evaluator Marka Gabor Matyas, nr. legitimație 13963.

Cererea de urmărire silită imobiliară a fost formulată de creditorul **MATEI MARGARIT VIOREL**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Decebal nr.10, ap.B1, județul Satu Mare, iar prin **Incheierea din data de 22.12.2022 cu numărul 2072 pronunțată de Judecătoria Carei în dosarul numărul 4330/218/2022** s-a încuviințat urmărirea silită împotriva debitorilor urmăriti și garanți ipotecari **FEKETE STEFAN ARPAD**, cu domiciliul în Comuna Ciumești, Sat Ciumesti nr.296, județul Satu Mare, și **FEKETE HELGA FLORENTINA**, cu domiciliul în Comuna Ciumești, Sat Ciumesti nr.296, județul Satu Mare, pentru recuperarea sumei de **33.000,00 Euro reprezentând împrumut acordat și nerestituit, la care se vor adăuga cheltuielile ocazionate de executarea silită**, în baza titlurilor executorii: **Contractul de împrumut și garanție imobiliară autentificat cu încheierea nr. 4542 / 15.11.2022 de BNP Donca Rodica**.



Imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 102294 Ciurlesti, nr. cadastral Top: 329 Ciurlesti, are inregistrate la OCPI Satu Mare-BCPI Carei urmatoarele sarcini: - Ipoteca de rangul I in favoarea creditorului Matei Margarit Viorel la valoarea de 33.000 EUR; - Urmarirea silita imobiliara pentru suma de 33.000 EUR plus 8.595,14 lei la cererea creditorului Matei Margarit Viorel prin act emis de Executor Judecatoresc Patras Razvan in dosar executiional nr.157/2022; - Urmarirea silita imobiliara asupra cotei de proprietate a numitei Fekete Helga Florentina pentru suma de 5.457,07 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin act emis de Executor Judecatoresc Girdan Marius Florin in dosar executiional nr.1987/2022; - Urmarirea silita imobiliara asupra cotei de proprietate a numitei Fekete Helga Florentina pentru suma de 5.798,37 CHF plus 3.008,07 lei la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL prin act emis de Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin in dosar executiional nr.581/E/2019;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in conformitate cu art. 839 alin.1 lit.j Noul Cod Proc. Civ. republicat.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art. 839 alin.1 lit.1 Noul Cod de Procedura Civila republicat, sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, respectiv suma de 3.310 EUR sau echivalentul in LEI la cursul BNR din 06.03.2023, respectiv suma de 16.300 LEI. Cautiunea va fi depusa in contul RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 – lei sau in contul RO87 CARP 0310 0079 9513 EU01- euro deschise la PATRIA BANK SA, conturi de consemnatiuni deschise la dispozitia B.E.J. Patras Razvan Lucian, CIF 29889204.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult de 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicatie are doua pagini si s-a incheiat in 11 (unsprezece) exemplare in conformitate cu dispozitiile art.839 din Noul Cod. Proc Civ. republicat, din care cate **un exemplar se afiseaza** : la sediul organului de executare, la locul unde se desfasoara licitatiea, la locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Carei, la Primaria Com. Ciurlesti, iar **cate un exemplar se comunica** : debitorilor **Fekete Stefan Arpad si Fekete Helga Florentina**, creditorului ipotecar Matei Margarit Viorel, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul – Administratia Finantelor Publice Carei, Biroului Executorului Judecatoresc Girdan Marius Florin pentru creditorul INVESTCAPITAL LTD, Biroului Executorului Judecatoresc Ardelean Felix Florin pentru creditorul PROSPEROCAPITAL SARL, un exemplar pentru dosarul de executare silite, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. De asemenea, publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar conform prevederilor art.839 alin.4 Noul C. Proc. Civ. Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti – registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Pătraș Răzvan Lucian

