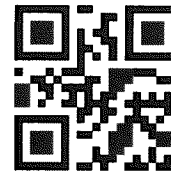


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@bej-opran.ro  
tel 0 213 133 342  
CIF RO 32 504 405  
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 607 098

Dosar executare nr. 1352/2023

17.01.2025

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin  
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală  
că în data de 14.02.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18,  
5 et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de 3/16 ce îi revine  
debitorului TANCU Marian, din imobilul reprezentat de teren intravilan în suprafață de 450 mp situat în  
Comuna Tunari, Sat Dimieni, Str. Vulcana, nr. 4, T8, P25/6i, jud. Ilfov, având număr cadastral 56283 și  
construcția C1 de tip locuință, edificată pe acesta, cu o suprafață construită la sol de 136 mp, având  
număr cadastral 56283-C1, înscris în cartea funciară numărul 56283-C1 a UAT Tunari, jud. Ilfov.

10 **Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de prețul de 108 478,50 RON repre-**  
zentând 75% din prețul de pornire al primei licitații (144 638 RON), imobilul fiind evaluat prin raportul  
de expertiză numărul 2414023/26.11.2024, emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

*Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul  
va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.*  
15 *Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe  
licitația.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 139542 / 01/04/2024:

18 - începerea urmăririi silite pentru achitarea sumei de 81.390,01 RON, în favoarea BANCA TRANSIL-  
20 VANIA S.A.

Cota de 3/16 din imobilul urmărit este proprietatea debitorului TANCU Marian,  
CNP 1 64 03 05 40 033 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vulcana, numărul 4A, Comuna Tu-  
nari – Satul Dimieni, Județul Ilfov, România, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor  
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Mu-  
25 nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la  
Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,  
etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: Contract de  
credit nr. 897291 din 21.06.2022;

30 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul**  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103, deschis la 35 Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 847,85 RON și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul 40 de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în 50 ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată 55 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 17.01.2025 la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost emisă în număr de 9 exemplare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

Un exemplar se va depunde la dosarul execuțional;

I. Câte un exemplar se va comunica conform art. 840 Cod procedură civilă:

1. Creditor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

2. Debitor **Țancu Marian**;

3. Coproprietar **Țancu Constanța**;

4. Coproprietar **Țancu Florin Țicuț**;

5. Primăria **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tunari** – În atenția Direcției de Taxe și Impozite Locale Tunari, cu sediul în Comuna Tunari, Județul Ilfov;

II. Titulari de sarcini notați în cartea funciară:

1. **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria **Buftenia**, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 24, Orașul Buftenia, Județul Ilfov;

- **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tunari**, cu sediul în Comuna Tunari, Județul Ilfov;

- La sediul organului de executare;

- La locul situării imobilului din Comuna Tunari, Sat Dimieni, Str. Vulcana, nr. 4, T8, P25/6i, jud. Ilfov.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;

- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);

Executor judecătoresc,  
OPRAN DRAGOȘ

