



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

DOSAR. 654/2019 conexat la 636/2019

Data: 30.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

DOSAR. 654/2019 conexat la 636/2019 din 30.01.2025

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 03 martie 2025, orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***cota de 1/4 din imobilul reprezentat de unitatea individuala inregistrata in CF 30079-C1-U8 a com cad Siret avand nr cad 1575/V situat in loc Siret, str. Zorilor actual str. Mihai Teliman nr.2, ap.5, jud. Suceava***, proprietatea debitorului UNGUREANU GEORGE BOGDAN, cu domiciliul în Orașul Siret, str. Mihai Teliman nr.2, sc.A, et.1, ap.5, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 409 din 31.07.2007 incheiat cu BCR SA si si Contract de credit nr. 1520 din data de 14.02.2006 incheiat cu BCR SA*, **la 65.937 lei (echivalent 13.250 euro)**.

Debitorul UNGUREANU GEORGE BOGDAN, cu domiciliul în Orașul Siret, str. Mihai Teliman nr.2, sc.A, et.1, ap.5, județul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **DDM INVEST III AG**, CUI 115238947, cu sediul în Ladis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, prin împuternicit AXFINA ROMANIA S.R.L, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 409 din 31.07.2007 incheiat cu BCR SA si si Contract de credit nr. 1520 din data de 14.02.2006 incheiat cu BCR SA*.

Prețul de începere a licitației, este de **65.937 lei**, stabilit prin expertiză de către PFA ROBU DORUT CUI 29721572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 695/23.04.2024 emis de BEJ Morosan Oana Georgeta inregistrata in CF sub nr. 20906/30.04.2024;*
2. *Somatia nr. 654/2019 din 11.10.2024 emisa de BEJ Starica Radu inregistrata in CF sub nr. 53622/15.10.2024;*
3. *Somatia nr. 636/2019 din 17.10.2024 emisa de Bej Starica Radu inregistrata in CF sub nr. 55136/23.10.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **30.01.2025** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **6.593,70 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**