



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 866/EP/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 09.01.2025

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. R44002011008379 din data de 20.04.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 518 din data de 20.04.2011 si contract de fidejusiune R440020110083795737 din data de 20.04.2011 și a incheierii nr. 866/EP/2013 din 22.07.2013, prin care se dispune obligarea debitorilor **VASUI Virgil Octavian** (garant fidejutor/garant ipotecar) si **VASUI Liliana** (garant fidejutor/garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Sat Biliesti - 627331, Str. Biliesti, Comuna Biliesti, Judetul Vrancea, la plata sumei de 34.349,73 Lei compusa din 22.788,97 lei creanta FNGCIMM la data de 31.01.2024, dobandita prin subrogatie legala dupa plata garantiei catre OTP BANK S.R.L., beneficiar AGVILCOM S.R.L si 11.560,76 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011016, Calea Buzesti nr. 66-68, Sector 1, prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL din Bucuresti cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti , Str. Gara Herastrau nr.4, cladirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 10.02.2025 ora 11:30 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica **a cotei de ½ din imobilul** situat in **Jaristea, T16, P972/1, P973, Judetul Vrancea**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 54030**, localitatea Jaristea, nr. cadastral 54030, compus din teren arabil intravilan in suprafata de 1.457 m.p. din acte si 1.425 m.p. masurata; teren imprejmuit cu gard din plasa si spalieri intre punctele 20-1-14, 14-16 din metal, iar in rest din lemn; arabil din acte in suprafata de 1.457 m.p. si suprafata masurata 316 m.p. si vie in suprafata de 1.457 m.p. din acte si 1.109 m.p. suprafata masurata.

Prețul la care a fost evaluata cota de ½ din imobil este de 21.250,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU STEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimitate nr. 18568.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 15.937,50 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuase, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 1.593,75 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situația in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația sa completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece,) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 866/EP/2013;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 09.01.2025;
- 3)** - la sediul instanței de executare;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- 6)** - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:
- 7)** - creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011016, Calea Buzesti nr. 66-68, Sector 1, prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL din Bucuresti cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti , Str. Gara Herastrau nr.4, cladirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334;
- 8)** - debitorii **VASUI Virgil Octavian** (garant fidejutor/garant ipotecar) si **VASUI Liliana** (garant fidejutor/garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Sat Biliesti - 627331, Str. Biliesti, Comuna Biliesti, Județul Vrancea;
- 9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT