



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul in Bacau, str. Panselelor bl.1, sc.A, ap.1, judetul Bacau, tel/fax:0234 704199
C.I.F. RO 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacau e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402.

Dosar nr. 500/2019 (nr ds preluat BEJ Gherasim Nicu 210/2012)

Publicație de vânzare imobiliară din 16.03.2023

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **20.04.2023** orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J „Balan Andreea Georgeta”, din Bacau, Str. Panselelor bl.6, sc.A, Ap.1 judetul Bacau, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren curti construcții în suprafața de 889 m.p. (găsit la măsuratori 893 m.p.) situat în intravilanul satului Vadurele, comuna Alexandru cel Bun, judetul Neamt, împreună cu o locuință tip P+E+M, construcție pe fundație de beton, zidărie din caramida, planșeu din beton acoperit cu tabla tip tigla, compusă la parter din living, hol, baie de serviciu, birou, bucatărie, garaj și casa scării, la etaj 3 camere, două bai, hol birou și dressing în suprafața construită la sol de 172 m.p. și suprafața desfășurată de 344 m.p.** înscris în CF a localității Vadurele sub nr. 51398 cu număr cadastral 51398, proprietatea debitorilor garanți Ene Viorel și Ene Luminița ambii cu domiciliul în Sat Vadurele, comuna Alexandru cel Bun, judetul Neamt. Terenul este învecinat la Nord cu drum comunal, la Est proprietatea lui Luca Constantin, la sud proprietatea lui Stroia Petru, la Vest proprietatea lui Buras Ioan.

Imobilul este urmărit pentru o datorie de 275.988,90 lei datorată creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA care a cesionat creanța în favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL care la rândul ei a cesionat creanța în favoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED cu sediul social în Arh.Makariou&Kalograion, 4, Nicolaides Sea View City et.9, ap.903-904, bloc A-B, 6016, Larnaca Cipru, înregistrată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 257931, CIF CY10257931S prin reprezentant legal Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, str. George Constantinescu nr.4B, GlobalWorth Campus, Clădirea C, et.3, sector 2, reprezentând împrumut nerestituit și speze bancare conform procesului verbal de actualizare creanța emis în dosar și 7205.9 lei + TVA reprezentând onorariu și cheltuieli de executare stabilite prin procesul verbal din 21.05.2012.

Pretul de pornire a licitației este de 663.525 lei ceea ce reprezintă 75% din valoarea stabilită prin încheierea din 07.03.2014, pronunțată de Judecătoria Piatra Neamt în ds. Nr.4641/279/2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă de rangul I constituită în favoarea Volksbank Romania SA care a cesionat creanța în favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL somatie imobiliară notată de BEJ Gherasim Nicu în favoarea Volksbank Romania SA, somatie notată de BEJ Azoitei Neculai, în favoarea Volksbank Romania SA, somatie notată de BEJ Chiticeanu Elena în favoarea creditoarei Banca Romaneasca, Cesiune creanța intervenită între Volksbank Romania SA și RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de conform titlului executoriu reprezentat de convenția de credit nr. 148/VP/11.08.2008 și convenția de credit 114/VP/13.03.2008, garantate cu contract de ipoteca rang IV autentificat sub nr. 2820/11.08.2008 la BNP Balan Oana și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1082/13.03.2008 la BNP Bloju Veronica și procesul verbal stabilire cheltuieli.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte cu oferte de cumpărare până la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației în contul de consemnări al biroului RO10BREL000200116900100 deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Bacau.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină și s-a afișat la sediul B.E.J Balan Andreea Georgeta, la sediul Judecătoriei Piatra Neamt, la sediul Primăriei Alexandru cel Bun, la locul situării imobilului urmărit, câte un exemplar se va comunica debitorilor garanți și creditorului (prin email).

Executor judecătoresc
Balan Andreea Georgeta