



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 866/EP/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 09.01.2025

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. R44002011008379 din data de 20.04.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 518 din data de 20.04.2011 și contract de fidejusiune R440020110083795737 din data de 20.04.2011 și a încheierii nr. 866/EP/2013 din 22.07.2013, prin care se dispune obligarea debitorilor **VASUI Virgil Octavian** (garant fidejutor/garant ipotecar) și **VASUI Liliana** (garant fidejutor/garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Sat Biliesti - 627331, Str. Biliesti, Comuna Biliesti, Județul Vrancea, la plata sumei de 34.349,73 Lei compusă din 22.788,97 lei creanță FNGCMM la data de 31.01.2024, dobândită prin subrogatie legală după plata garanției către OTP BANK S.R.L., beneficiar AGVILCOM S.R.L și 11.560,76 Lei cheltuieli de executare silite, în favoarea creditoarei **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011016, Calea Buzesti nr. 66-68, Sector 1, prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL din București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Gara Herastrau nr.4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 10.02.2025 ora 11:15 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a **a cotei de 3/8 și a cotei de 2/16 din imobilul situat în Jaristea, T193, P1079/1, Județul Vrancea**, imobil înscris în **C.F. nr. 54019**, localitatea Jaristea, nr. cadastral 54019, compus din tere arabil extravilan în suprafața de 500 m.p. din acte și 495 m.p. măsurată.

Prețul la care a fost evaluată cota de 3/8 și cota de 2/16 din imobilul este de 1.490,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU ȘTEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimație nr. 18568.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.117,50 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 111,75 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece,) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 866/EP/2013;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 09.01.2025;
- 3)** - la sediul instanței de executare;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- 6)** - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;
- Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:
- 7)** - creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011016, Calea Buzestii nr. 66-68, Sector 1, prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL din București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Gara Herastrau nr.4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334;
- 8)** - debitorii **VASUI Virgil Octavian** (garant fidejutor/garant ipotecar) și **VASUI Liliana** (garant fidejutor/garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Sat Biliesti - 627331, Str. Biliesti, Comuna Biliesti, Județul Vrancea;
- 9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT