



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 295/2015

Data: 27.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 295/2015 din 27.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 27 februarie 2025, orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de cota de 1/2 din tereul intravilan in suprafata de 703 mp identic cu parcela cadastrala nr. 51058 impreuna cu cotele de 1/2 din suprafata construita la sol:113 mp; Locuinta P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla. Anul construirii 2009, identica cu parcela cadastrala nr. 51058-C1 si suprafata construita la sol:38 mp; Garaj construit din BCA, acoperit cu tabla. Anul construirii 2009. Nu detine certificat de performanta energetica, identica cu parcela cadastrala nr. 51058-C2, situate in com. Rachiti, sat Cismea, jud. Botosani, inscise in CF nr. 51058 Rachiti la prețul de 347.104 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă*** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1580782800783 din data de 24.05.2006 incheiat cu CETELEM IFN SA investit cu formula executorie prin incheierea din data de 10.02.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosar nr. 805/193/2015.*

Debitorul **HONCERU DAN IULIAN**, cu domiciliul în Comuna Răchiți, sat Cismea, str. 2, nr. 52, județul Botoșani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara EOS FINANCE GMBH, CUI**, cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, Germania prin mandatar **S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, sect. 1, Bucuresti si sediul procedural ales in Iasi, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, judetul Iasi** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1580782800783 din data de 24.05.2006 incheiat cu CETELEM IFN SA investit cu formula executorie prin incheierea din data de 10.02.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosar nr. 805/193/2015.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **462.805 lei** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 295/2015 din 25.03.2024 emisa de B.E.J. Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 24618/26.03.2024;
2. Somatie nr. 1229/2016 din 09.12.2024 emisa de S.C.P.E.J Morosan Oana si Tugui Claudia inscrisa in CF sub nr. 153175/19.12.2024

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost facuta în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **34.710,4 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**