



sediu Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0 746.454.114
CIF RO41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 62628506

Dosar executare nr. 1048/2020

28.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040157, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1048/2020 din data de 10.07.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1048 din data de 10.07.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. CHIPERI Eugeniu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zori de Zi, numărul 2, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 704CRU6063330001 din 29.11.2006 și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 pe data de 24.07.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14615/302/2020;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2025 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul

imobil, tip Teren intravilan și construcție formată din 4 camere, baie, vestibul, hol, 2 bucatarii, pivniță și o camera la mansarda); suprafață totală 156 mp; suprafață ocupată 109 mp; nr. carte funciară 204228; nr. cadastral 204228, 204228-C1; adresă *Strada Amurgului, numărul 48, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: dl. Chiperi Eugeniu, cota parte indiviză 1/2, dl. CHIPERI Alexandru, cota parte indiviză 1/2; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 și exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO41 373 392 – Somatie imobiliara notata de BEJ Enache Anca pentru suma totala de 47.138,42 RON

la prețul de 160.508,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 214.011,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

a) creditorul urmaritor și debitor, precum și, după caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept înscris în legătura cu bunul imobil scos la vânzare;

- b) creditorii ipotecari inscriși în cartea funciara, precum și celor care au înscriseri provizorii sau notari în legatură cu vreun drept real, dacă înscriserile sau notariile sunt anterioare notarii urmăririi;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. alături de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41 373 392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16.050,83 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

