



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 2109/2023
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 4
din data de 31.01.2025

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul **MONITA Emil** cu domiciliul in Orheiu Bistritei - 427038, nr. 35, Judetul Bistrita-Nasaud, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 13087/CC/2023** pronuntata de Judecatoria CLUJ NAPOCA in dosar nr. 24884/211/2023, in baza titlurilor executorii: **Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.373 din data de 03.03.2020 de catre NP Marian Laurentiu Nicolae** impotriva debitorilor **SIDOR Daniel Cosmin** si **SIDOR Anamaria** ambii cu domiciliul in Baciul - 407055, Str. Galaxiei nr. 3, et. 1, ap. 12, Judetul Cluj, privind plata sumei de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.958,27 Lei**, suma compusa din 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit restant si **7.958,27 Lei** cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art. 851, art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

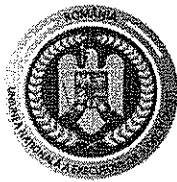
In data de **27.02.2025, ora 12:00** la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

- situat in Baciul, Str. Galaxiei nr. 3, et. SUBSOL 1, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 61141-C1-U25 Baciul, nr. CF vechi 61141, nr. cadastral 61141-C1-U25, compus din PARCARE NR. 13/14- SITUATA LA SUBSOL 1 -suprafata utila de 12,50 mp, impreuna cu cota indiviza de 44/10000 parti din partile comune indivize compuse din :la subsol 2:Lift auto, adapost de protectie civila, hol, hol+casa scarii, ascensor persoane; la subsol 1: rampa acces garaj, lift auto, ascensor persoane, gol tehnic, hol+casa scarii; la parter: platforma intrare, hol intrare, hol+casa scarii, ascensor persoane; la etajele 1,2,3,4,5,6: hol+casa scarii, ascensor persoane; la etajul 7 retras: hol+casa scarii si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 2.55/583 parti din terenul aferent constructiei, in CF colectiva figurand sub B106 cota actuala de 255/58300 parti (cota calculata reprezinta cota de 2,55/583 parti teren aferent ap. P13/14), din teren in suprafata totala de 583 mp, inregistrat in CF nr. 61141 Baciul;

- situat in Baciul, Str. Galaxiei nr. 3, et. SUBSOL 1, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 61141-C1-U26 Baciul, nr. cadastral 61141-C1-U26, compus din PARCARE NR. 15/16- SITUATA LA SUBSOL 1- suprafata utila de 12,50 mp, impreuna cu cota indiviza de 44/10000 parti din partile comune indivize compuse din :la subsol 2:Lift auto, adapost de protectie civila, hol, hol+casa scarii, ascensor persoane; la subsol 1: rampa acces garaj, lift auto, ascensor persoane, gol tehnic, hol+casa scarii; la parter: platforma intrare, hol intrare, hol+casa scarii, ascensor persoane; la etajele 1,2,3,4,5,6: hol+casa scarii, ascensor persoane; la etajul 7 retras: hol+casa scarii si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 2.55/583 parti din terenul aferent constructiei, in CF colectiva figurand sub B107 cota actuala de 255/58300 parti (cota calculata reprezinta cota de 2,55/583 parti teren aferent ap. P15/16), din teren in suprafata totala de 583 mp, inregistrat in CF nr. 61141 Baciul;

- situat in Baciul, Str. Galaxiei nr. 3, et. 1, ap. 12, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 61141-C1-U27 Baciul, nr. cadastral 61141-C1-U27, nr. top. 61141-C1-U27, compus din PARCARE NR. 17/18- SITUATA LA SUBSOL 1- suprafata utila de 12,50 mp, impreuna cu cota indiviza de 44/10000 parti din partile comune indivize compuse din :la subsol 2:Lift auto, adapost de protectie civila, hol, hol+casa scarii, ascensor persoane; la subsol 1: rampa acces garaj, lift auto, ascensor persoane, gol tehnic, hol+casa scarii; la parter: platforma intrare, hol intrare, hol+casa scarii, ascensor persoane; la etajele 1,2,3,4,5,6: hol+casa scarii, ascensor persoane; la etajul 7 retras: hol+casa scarii si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 2.55/583 parti din terenul aferent constructiei, in CF colectiva figurand sub B108 cota actuala de 255/58300 parti (cota calculata reprezinta cota de 2,55/583 parti teren aferent ap. P15/16), din teren in suprafata totala de 583 mp, inregistrat in CF nr. 61141 Baciul;

- situat in Baciul, Judetul Cluj, teren intravilan inregistrat in CF nr. 61460 Baciul, cu nr. cadastral 61460, suprafata de 778 mp, cota de 591/77800 parti din cota de 985/77800 parti de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

sub B77, pe suprafața lor EXISTA UN APARTAMENT EXTRATABULAR, proprietatea SIDOR DANIEL COSMIN și SIDOR ANAMARIA.

Are notate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

-se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.2109/2023 emisă de către BEJ ONISOR IONEL MARIN, prin care SIDOR DANIEL COSMIN și soția SIDOR ANAMARIA, sunt obligați la plata sumei de 10.000 euro (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant la care se adaugă suma de 6.576,01 lei cheltuieli de executare și onorariu executor, la solicitarea creditorului MONITA EMIL.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **401.074 LEI**, de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. BOSTAN LILI, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitației este de 710.000 Lei, pretul ultimei adjudecări cu aplicabilitatea art. 851 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 851 C. Pr. Civ.:

" Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația".

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate, oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama și la dispoziția B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 843 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 și 851 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecătoriei CLUJ NAPOCA, la sediul Primăriei Baciu, la locul situării imobilului urmarit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro .

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **9 (noua)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecătoriei CLUJ NAPOCA; 4. la sediul Primăriei Baciu; 5. la locul situării imobilului urmarit; 6. creditorului **MONITA Emil**; 7. debitorului **SIDOR Daniel Cosmin**; 8. debitorului **SIDOR ANAMARIA**, 9. Costin Paul Silviu.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

