

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
CERBULESCU CONSTANTIN  
TR. SEVERIN  
STR. INDEPENDENTEI NR. 1 B  
DOSAR nr. 340 E / 2013

## PUBLICATIE de VINZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.04.2023, orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2.400 mp – situat in Com.Simnicu de Sus, T 156, P18/1, jud.Dolj, inscris in CF 1193 Simnicu de Sus, sub nr. Cadastral 1408, proprietatea debitoare : SANDU IONELA GABRIELA cu domiciliul in Craiova, str. Nicolae Iorga, bl.21-23, sc.1, ap.19, jud.Dolj**

Imobilul este reprezentat de un teren agricol de 2.400 mp fara utilitati, conf. Rap. Evaluare.

Debitorii : - SC ALISIL CONT SRL si - SANDU IONELA GABRIELA datoreaza creditorului TONESCU FINANCE S.R.L cu sediul procesual ales in Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246 C, et.11, sector 1 in calitate de cesionar al S.C. SUPORT COLECT S.R.L. suma de 131.206,29 lei, conform titlurilor executorii : - contract de credit bancar nr.41/7255/06.07.2006 , - contract de garantie reala mobiliara fara deposedare asupra soldului creditor nr.41/7255/06.07.2006 si - contract de ipoteca autentificat sub nr.1847/06.07.2006 de BNP – Tomita Andrei din Craiova, precum si cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la pretul de **17.808 lei**, conform art.851 N.C.P.C.

Imobilul a fost ipotecat in favoarea B.C.R. conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1847/06.07.2006 de BNP – Tomita Andrei din Craiova si se vinde grevat de urmatoarele drepturi :

- intabulate ulterior inscrierii ipoteci.

Daca exista cel putin 2 licitatori imobilul se vinde la prèt de oferta, dar nu mai mic de 30% din valoarea stabilita de expertul evaluator.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana, daca ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 16.03.2023 la sediul B.E.J., al Primariei Simnicu de Sus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ – www.registruexecutari.ro, conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vanzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul RO30 CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC Tr. Severin, CUI RO 20260498, in suma de 1.781 lei .

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,  
CERBULESCU CONSTANTIN

