



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1606/2014

Data: 27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1606/2014 din 27.01.2025

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 27 februarie 2025, orele 10⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilele reprezentate de terenul intravilan în suprafața de 1.800 mp din acte și 1.550 măsurată, identic cu parcela cadastrală nr. 55127, pe care se afla suprafața construită la sol: 151 mp; locuință construită din paianță, acoperită cu tablă, cu trei camere, o bucătărie, un hol, două băi, construcția nu are certificat de performanță energetică, identică cu parcela cadastrală nr. 55127-C1, situate în mun. Dorohoi, str. Spiru Haret, nr. 150, jud. Botosani, înscrise în CF nr. 55127 Dorohoi*** **prețul de 223.194 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 153 din data de 20.01.2006 încheiat cu BCR SA*

Debitorul SANDU STEFAN, cu domiciliul în Municipiul Dorohoi, str. Spiru Haret, nr. 150, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea cesionara S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul social în București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, sect. 1, București și sediul procedural ales în Iași, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, județul Iași** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 153 din data de 20.01.2006 încheiat cu BCR SA*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de de **298.591 lei** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 1606/2014 din 25.03.2024 emisa de B.E.J. Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 9933/29.03.2024;
2. Somatie nr. 48/M/2022 din 10.05.2024 emisa de S.C.P.E.J Morosan Oana Georgeta si Tugui Claudia inscrisa in CF sub nr. 15321/21.05.2024;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **22.319,4 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

