



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr. 20/2019
NR. 20 / 29.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ. aducem la cunoștință generală că în data de **27.02.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața totală de 2284 mp, din care curți construcții (995 mp) și arabil (1289 mp) situat în Sat Coasta, Com.Pausești-Maglasi, punctul "Acasa", Valcea, având număr cadastral 756 și construcțiile edificate pe acesta constând în: C1 - casa de locuit P+M în suprafața de 136 mp (nr.cad. 756-C1), C2 - anexa, fara acte, în suprafața de 34 mp, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.36613 a loc.Pausești-Maglasi, Valcea, la pretul de **177.128,00 LEI, reprezentând 50% din pretul de evaluare**, proprietatea tacită a mostenitorului DECUSEARA IONUT BOGDAN, cu domiciliul în Rm.Valcea, str.Calea lui Traian, nr.176, bl.31C, sc.C, ap.7, Valcea, în urma decesului garantilor DECUSEARA OLIMPIA și DECUSEARA VICTOR și în urma renunțării la mostenire a lui DECUSEARA NICOLAE RAZVAN, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul în Cluj-Napoca, str.Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L. cu pct. de lucru în București, Bld.Dimitrie Pompeiu, nr.6A, et.2, Sector 2, suma actuală de 229.162,98 LEI, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobanzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în **CONTRACT DE CREDIT NR.1126871/02.06.2015 emis de Volksbank S.A.**, precum și cheltuieli de executare până la achitare.**

Pretul de 177.128,00 LEI, reprezintă 50% din pretul de pornire a primei licitații (354.256,00 LEI). Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 29.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Pausești-Maglasi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rm.Valcea, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Imobilul urmarit este grevat de sarcini în favoarea: Volksbank/Banca Transilvania S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel, Primăria Mun.Rm.Valcea prin Direcția Economico-Financiară, Garanti Bank S.A. prin BEJ Gatejescu Bogdan.

Potrivit art.839 al.4 N.C.Pr.Civ. publicația de vânzare poate fi înaintă cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației în suma de minim **17.712,80 LEI**, dovada consemnării, însoțită de copia CI/BI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

