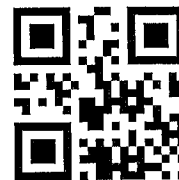




sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,  
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@executor-unej.ro  
tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842  
CIF RO 42770 668  
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 215 656

Dosar executare nr. 1481/2022

29.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1481/2022 din data de 07.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1481 din data de 07.12.2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada Ing. George Constantinescu, numărul 4B si 2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin PREDESCU C. FLORINA – CABINET DE AVOCAT, CIF 24 105 586), iar debitor pe dna. MICU Ecaterina-Cătălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Taberei, numărul 106, blocul M19, scara 1, etajul 10, apartamentul 62, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr. 20215867070 din 13.07.2021 (emitent: creditor BCR SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.02.2025 ora 12:00** la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Aleea Pantelimon, numărul 15-17, blocul 2, scara C, etajul 4, apartamentul 141, Municipiul București – Sectorul 2, România**, reprezentat de apartament compus dintr-o cameră și dependințe, respectiv: vestibul=1,50 mp, w.c. cu duș=1,56 mp, loc de gătit=2,31 mp, cameră=10,81 mp, ce are o suprafață utilă de 16,18 mp, fiind identificat cu nr. carte funciară 225985-C1-U4 (nr. CF vechi 23469) și nr. cadastral 225985-C1-U4 (nr. cadastral vechi 1116/141), împreună cu cota indiviză de 0,1 mp din părțile comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și cota indiviză de 4,54 mp în folosință din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, proprietatea debitoarei Micu Ecaterina-Cătălina, la **prețul de 47 519 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 95 038 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de THUYA IMPEX SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Tabacel Manea Emilia.

La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCP/ETERRA):

– se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei Banca Comercială Română SA, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian în dosarul de executare nr. 1481/2022;

- se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA, la cererea SCPEJ THEMIS, în dosarul nr. 8085/2023;

- se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea BEJ Lupulescu Catalin Gigel, în dosarul nr. 2355/2023;

- se notează urmarirea silită în favoarea creditorului Investcapital LTD, la cererea BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, în dosarul nr. 1622/2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6 București, la sediul Primăriei Sectorului 2 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 29.01.2025, în 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditor BANCA COMERIALA ROMANA SA;
2. debitor Micu Ecaterina-Catalina;
3. PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI -SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;
4. SCPEJ Themis;
5. BEJ Lupulescu Catalin-Gigel;
6. Primaria Sector 6 Bucuresti -Serviciul Impozite si Taxe Locale;
7. Administratia Finantelor Publice Sector 6;
8. BEJ Cojocaru Mihai Bogdan.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătorei Sector 6 Bucuresti; ✓
3. sediul Primăriei Sector 2 Bucuresti; ✓
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,  
MOLDOVEANU ADRIAN



