



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
Tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1156/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/10.01.2025

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.02.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Hunedoara - 331137, Str. Independentei nr. 4, bl. 29, sc. A, ap. 3, Județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 61674-C1-U35 Hunedoara, nr. cadastral /nr. top. 2039/59/3**, compus din apartament cu două camere, baie, bucatărie, hol, în suprafața de 36.03 mp, **proprietatea debitoarei KALANYOS Valentina** cu domiciliul în Hunedoara - 331137, Str. Independentei nr. 4, bl. 29, sc. A, ap. 3, Județul Hunedoara, **la prețul de 53.750 lei**, care datorează creditoarei **RAPID CREDIT IFN S.A., CIF: 38165677, J13/3017/2017**, cu sediul în Constanța, Str. Interioara 2 nr. 2, camera 2, CLADIREA C2, Județul Constanța suma de 10.581,80 Lei, conform titlului executoriu, conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/1730 din data de 03.11.2021, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.2052/03.11.2021 de către notar public Rusu Constantin** și Încheierea nr. 2/31.05.2024 de stabilire a cheltuielilor de executare.

Prețul de începere a licitației este de 53.750,00 Lei (reprezentând 50% din prețul de evaluare de 107.500 lei, stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/07.10.2024)

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Hunedoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria HUNEDOARA.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 5.375.00 Lei care se depune în contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

