



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579. cont bancar nr. RO75 81RL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **163/2018**
din 13.03.2023

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a V a

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **18.04.2023**, orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. **Divici** com. **Pojjena** jud. **Caraș Severin**, înscris în CF nr. **30977**, a localității **Pojjena**, cu nr. topo/cad **175**, compus din teren/pășune în suprafață de **5.511mp**, la prețul de **40.900lei**, proprietatea debitorului **IANCOVICI BOJA** (decedat, prin curator special al succesiunii avocat **SEGHECI ANDREI**) cu domiciliul în loc. Divici nr. 63 com. Pojjena jud. Caraș Severin, care datorează creditorului **GEICĂ IONUȚ- MIRCEA**, cu domiciliul în Craiova, str. Pașcani nr. 26 bl. A1 sc. 1 ap. 2 jud. Dolj, suma de **7.097,25euro și 1.406,57lei** reprezentând pretenții și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de contract de împrumut cu garanție imobiliară autentic sub nr. 869/17.08.2015, contract de împrumut fără garanție autentic sub nr. 1377/25.10.2016 respectiv încheierile privind cheltuielile de executare din data de 10.11.2022 și 28.11.2022 .

Imobilul se află sub incidența art. 3 al. 1 din Legea nr. 17/2014.

Prețul de imobilului a fost stabilit prin încheierea din data de 03.03.2022 în baza raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat LAUTAS OVIDIU.

În temeiul art. 846 al. 9 Cod procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin.(8). La termenul astfel stabilit la alin.(8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Pojjena, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moldova Nouă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul Fotbal Vest și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

