



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.123/2023
123/28.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **25.02.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan în suprafața totală măsurată de 4085 mp (din acte 5000 mp) având categoria de folosință livadă și având nr.cadastral 80254, situat în Com.Cicanesti, Sat Cicanesti, Punctul "În Caramizi", Arges, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.80254 a loc.Cicanesti, Arges, la prețul de 11.945,00 LEI, reprezentând 75% din prețul de evaluare**, proprietatea debitorului SAMFIR MIHAL cu domiciliul în Sat Cicanesti, Com.Cicanesti, nr.170, Arges, care datorează creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. cu sediul în Iași, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 parțial și 2, Iași, suma de 42.791,24 LEI, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2469/18.11.2019 DE CATRE SPN VASILIU precum și cheltuieli de executare actualizate în continuare până la achitare.

Pretul de 11.945,00 LEI, reprezintă 75% din prețul de pornire a primei licitații (15.926,00 LEI). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 28.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Cicanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Curtea de Arges, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicația de vânzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini în favoarea: *Mikro Kapital IFN S.A. -ipoteca, Mikro Kapital IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 1.194,50 LEI, dovada consemnării, însoțită de copia CI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

