



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 878/E/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 29.01.2025

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.02.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CRACIUNOIU GEORGETA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, bl. 28, sc.1, et.1, ap. 16, județul Dolj, cotă cotă devălmașă nedeterminată CRACIUNOIU MARIN, cu domiciliul în Comuna Goicea, Sat Goicea, nr.11, județul Dolj, cotă cotă devălmașă nedeterminată Apartament compus din o cameră în suprafață de 16,19 mp, situat în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, bl. 28, sc.1, et.1, ap. 16, fosta str. Mareșal Ion Antonescu, Dolj, în suprafață de 16,19 mp, având număr cadastral/topografic 211254-C1-U16, înscris în cartea funciară numărul 211254-C1-U16 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.02.2024: Apartament compus dintr-o camera în suprafață de 16.19 mp, la cererea creditorului urmaritor ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.28 " DIMITRIE GEROTA", cu sediul în Municipiul Craiova, STR. DR. DIMITRIE GEROTA, NR.28, AP.8, județul Dolj, în contradictoriu cu debitorul urmarit CRACIUNOIU GEORGETA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, bl. 28, sc.1, et.1, ap. 16, județul Dolj, debitorul urmarit CRACIUNOIU MARIN, cu domiciliul în Comuna Goicea, Sat Goicea, nr.11, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentința civilă 7594/06.10.2021 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.7551/215/2021 și rămasă definitivă prin neapelare la data de 06.12.2021 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.28 " DIMITRIE GEROTA" - având valoarea de 13180.95 Lei, notată sub numărul 211442 la data de 18.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 50.745,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (67.661,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 23/20.05.2024 realizat de expertul OPRESCU CLAUDIU LAURENȚIU - EXPERT EVALUATOR (PFA). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

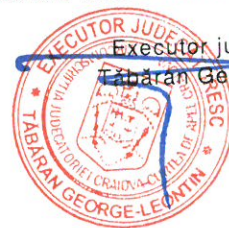
Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 29.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.28 " DIMITRIE GEROTA"
2. CRACIUNOIU GEORGETA și CRACIUNOIU MARIN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, bl. 28, sc.1 , et.1, ap. 16, fosta str. Mareșal Ion Antonescu , Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.



Executor judecătoresc,
Tăbăran George Leontin