



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECB B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 1012/2015**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisă astăzi 29.01.2025**

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală** ca în data de **07.03.2025, ora 10.00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Ciolpani, Tarlăua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, proprietatea debitorului COLUMBEANU Adrian Irinel, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp.**

Imobilul ce face obiectul executării este reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp situat în intravilanul loc. Ciolpani în zona periferică a localității, nu este împrejmuit, cea mai bună utilizare este cea de teren liber cu utilitate similară terenurilor din extravilan și/sau extravilan agricol, terenul nefiind construibil. Proprietatea imobilului prezentat este detinută de debitorul Columbeanu Adrian Irinel cu domiciliul în Str. Codrii Cosminului, nr. 4, Sat Ghermanesti, Comuna Snagov, Jud. Ilfov care datorează creditoarei FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L., CIF: 20765806, cu sediul în Craiova - 200326, Str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter, Județul Dolj suma de 625.480,00 Lei Debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 4707 din data de 20.05.2015 pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 10948/3/2009/A1.

Valoarea imobilului este de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil de tip teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina.

Imobilul situat în Sat Ciolpani, Tarlăua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp, cu excepția urmaririi imobiliare notate în prezentul dosar executiv, nu este grevat de sarcini.

Având în vedere că la termenele anterioare, respectiv 15.12.2023, 19.01.2024 și 21.06.2024, unde pretul de pornire pentru cele trei licitații a fost de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la data de 01.11.2023), conform solicitării creditoarei de menținere a pretului la valoarea stabilită prin raportul de expertiză întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina, nu s-a prezentat niciun licitator drept pentru care, în temeiul art. 846 Cod proc. civ., s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație pentru data de 19.07.2024, ora 10.00, cu scaderea pretului de pornire a licitației cu 75% din pretul de evaluare, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, urmand a stabili un nou termen la solicitarea creditorului.

Prin cererea din data de 02.12.2024, creditoarea ne-a solicitat fixarea unui nou termen de vânzare, cu menținerea pretului de pornire a licitației la 75% din pretul de evaluare.



**Pretul de incepere al licitatiei este de 39.900 lei (echivalent 8.025 Euro la 01.11.2023), ce reprezinta 75% din pretul de evaluare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc. civ. si afisata la data de 29.01.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, urmand sa fie comunicata cu mentiunea de afisare la Primaria Ciolpani.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute pe pagina de internet Registrul Executari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu, avand C.I.F. RO 22343441, in contul **IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK**, o garantie de participare de **10% din pretul de pornire** a licitatiei imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC  
MOIANU ADRIAN

**AFISARE - INMANARE :**

- Judecatoria Sector 5 Bucuresti
- Primăria Ciolpani
- Creditor: FOR Insolv S.P.R.L.  
succesoare a BNP CONSULT  
S.P.R.L. in calitate de lichidator  
judiciar al debitoarei S.C. ABM  
INVESTMENTS S.R.L
- Debitor: COLUMBEANU Adrian  
Irinel
- Afisare imobil
- Birou Executor Judecatoresc

