



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 1870/NA/2012  
Dosar instanța: 7736/327/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 74**  
**Din data de 29.01.2025**

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **25.03.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului „compus din teren intravilan în suprafața de 3.000 mp T45 P710” situat în satul Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea, identificat cu CF 846/N a comunei Frecatei, nr. cadastral 1062, proprietatea garantilor ipotecari Grigoras Ion și Grigoras Iordana, cu domiciliul comun în satul.Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea (în solidar cu debitorul SC PASMIT SRL, C.U.I. 17528516, nr de ordine în Registrul Comerțului J36/260/2005, cu ultimul sediu înregistrat la O.N.R.C. în sat Cataloi, Comuna Frecatei, județ Tulcea), care prin titlurile executorii: Contract de credit la termen nr. 7499/15.08.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2456 din data de 15.08.2007 de către BNP Elena Avram și Procesul Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 31.12.2012 întocmit de B.E.J "Negoescu Marina Adelina", ce constituie titlul executoriu, conform art.371<sup>7</sup>C.proc.civ, datorează către creditorul S.C Bancpost S.A – Direcția Credite Neperformante cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu nr.6-6A, sector 2, **care a cesionat creanța către creditorul cesionar EUROBANK S.A., cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de 14.11.2012 data de Judecătoria Tulcea în dosarul 7736/327/2012.****

**Prețul de pornire al licitației este de 10.875,00 EUR, (nu conține TVA) reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând garantului; ipoteca în favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; Somatia nr. 1 din data de 24.06.2010 emisă de Executor Bancar Negoescu Marina Adelina – Corpul Executorilor Bancari al Bancpost SA în dosarul nr.71/2010; Somatia nr. 65 din data de 31.12.2012 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr.1870/NA/2012.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la Libra Internet Bank – Suc. Constanța în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200** la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată azi **29.01.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

