



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlca.ro  
www.bejlca.ro  
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 994 870

Dosar executare nr. 489/2023

28.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cere-  
rea de executare silită nr. 489/2023 din data de 15.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită  
5 numărul 489 din data de 15.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe TĂNASE Andrei George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, blocul P9, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România, având  
10 adresa de corespondență în Strada Plevnei, numărul 2, blocul 2, scara 3, etajul 2, apartamentul 51, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, cod poștal 620 119, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 621765 din 12.02.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem  
15 la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a coteia de 3/8 aparținând debitorului Tanase Andrei George din teren intravilan în suprafața totală de 1883 mp din acte și 1864 mp suprafața măsurată, compus din teren categorie folosință curți construcții în suprafața de 336 mp și teren arabil în suprafața de 1528 mp, având front stradal la drum asfaltat cu o bandă de cca 27,95 m, dispunând de deschidere la două strazi, împreună  
20 cu construcțiile edificate pe acesta: C1 - locuința cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 49 mp, din paiantă, acoperită cu tablă, formată din 3 camere și 2 antreuri, edificată în anul 1970 și C2 - anexa cu 1 nivel, în suprafața construită la sol de 46 mp, din paiantă, acoperită cu țigla, formată dintr-un hol și două camere, edificată în anul 1970, bransate la rețeaua electrică; intabulat în cartea funciară nr. 21443; având nr. cadastral 21443 pentru teren, 21443 - C1 pentru locuința și 21443 - C2 pentru anexa; situat  
25 în *Comuna Ulmeni – Satul Clondiru, Cv. 4, P. 113, 115–117, Județul Buzău, România*; proprietatea debitorului TĂNASE Andrei George, cota parte indiviză 3/8 și a numitorilor TANASE Nicolae, cota parte indiviză 2/8 și TANASE Iulia Elena, cota parte indiviză 3/8; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire imobiliară EJ Lica Ionel în dosarul de executare nr. 489/2023 la prețul de 14 006,25 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în quantum de 28 012,50 RON.

30 Pretul la care a fost evaluat întregul imobil a fost de 74.700 lei, iar cota de 3/8 aparținând debitorului Tanase Andrei George a fost evaluată la suma de 28.012,50 lei.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Publicatia de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel, fiind si locul unde se tine licitatiea, la data de 29.01.2025.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1400,63 RON, cu următoarele detalii de plata "cauțiune licitație dos.489/2023, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

